

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

3. Zmieniaj z Nami Północ - Boisko, mural, billboard, piramida, plac do treningu psów

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Tak

Uwagi:

Działka nr 28/4 z obr. 3048 objęta decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID - nr 8/2023 z dnia 20-06-2026

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Nie

Uwagi:

ZBiLK 26.08.2025 r. Murale - wszystkie wskazane budynki to budynki stanowiące 100% gminy (przynajmniej na dzień dzisiejszy, mogą powstać Wspólnoty). Część z budynków jest nieocieplona, także robienie na nich muralu może się wiązać z potrzebą jego likwidacji w przypadku przystąpienia do termomodernizacji. Niektóre z tych budynków mogą być też wpisane do rejestru zabytków, co obliuguje pozyskanie dodatkowych zgód. Zatem wstępnie nie widzimy przeszkód w zrobieniu muralu - należy jednak wybrać budynek z zastosowaniem kryteriów jw. 2. Billboard na działce 28/4 obr 3048 - działka drogowa "dr", pozostaje w kompetencjach ZDiTM. 3. Boisko, wybieg dla psów, piramida wspinaczkowa. Te inwestycje zapewne poszerzą dotychczasowy teren rekreacyjny (przynajmniej planowany wybieg dla psów), dlatego też powinno to być uzgodnione w ZUK wraz z objęciem dodatkowego terenu przez tą jednostkę. Działka 28/4 z obrębu 3048 stanowi użytek "dr" i Zarządzana jest przez ZDiTM. Mural: Budynek Stołczyńska 105 (ściana południowa). południowa ściana budynku na granicy z działką należącą do osoby fizycznej tj. działka 25/1 z obrębu 3048. Budynek Stołczyńska 128 (ściana północna) brak umów dzierżawy na działce przyległej do ściany północnej budynku tj. działki 25/9 z obrębu 3021. Budynek Stołczyńska 187 (ściana północna) północna ściana budynku na granicy z działką 29/2 z obrębu 3050, która jest własnością Gminy i osób fizycznych. Budynek Stołczyńska 143 brak zawartych umów dzierżawy na działce 32/3 z obrębu 3021; Budynek Stołczyńska 162 (ściana północna) ściana na granicy z działką 25/9 z obrębu 3050 (jedna umowa dzierżawy,).

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu

zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

Z wyłączeniem działki nr 28/4 z obr. 3048 objęta decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID - nr 8/2023 z dnia 20-06-2026