

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

3. Zmieniaj z Nami Północ - Boisko, mural, billboard, piramida, plac do treningu psów

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

1. działka nr 1/7 obręb 3052 – boisko - tak Uchwała Rady Miasta Nr XXVIII/818/21 z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 3” w Szczecinie teren elementarny P.S.9054.US o przeznaczeniu: usługi sportu i rekreacji 2. Stołczyńska 167 – mural - działka nr 19/23 obręb 3021 – brak planu - posiada jedną ścianę bez okien, jego elewacja wymaga remontu - można go zarekomendować do pokrycia murem, po wcześniejszym ustaleniu z Miejskim Konserwatorem zabytków 3. Stołczyńska 105 – mural – brak planu - można go zarekomendować do pokrycia murem, po wcześniejszym ustaleniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków 4. Stołczyńska 150 – mural - tak Uchwała Rady Miasta Nr XXVIII/818/21 z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 3” w Szczecinie teren elementarny P.S.9016.MW,U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami 5. Stołczyńska 171 – mural – brak planu – świeżo wyremontowana, bogato zdobiona elewacja - znajduje się w historycznym otoczeniu - nie rekomenduje się go do pokrycia murem 6. Stołczyńska 77 – mural – brak planu - można go zarekomendować do pokrycia murem, po wcześniejszym ustaleniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków 7. Stołczyńska 128 – mural – tak – konsultacja MKZ Uchwała Rady Miasta Nr XXVIII/818/21 z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 3” w Szczecinie teren elementarny P.S.9024.MW,U o przeznaczeniu terenu: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; obiekt o wartościach zabytkowych obowiązuje: zakaz stosowania etapowych remontów elewacji, na fragmentach stanowiących odrębne własności lub użytkowników – zmiana kolorystyki budynku przeprowadzona dla całego obiektu. Budynek w Gminnej Ewidencji Zabytków – konsultacja z Miejskim Konserwatorem Zabytków 8. Stołczyńska 60 – tak – konsultacja MKZ Uchwała Rady Miasta Nr XXVIII/818/21 z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 3” w Szczecinie teren elementarny P.S.9027.U o przeznaczeniu terenu: usługi, istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług, dopuszcza się ogrody rekreacyjne. obiekt o wartościach zabytkowych obowiązuje: utrzymanie wykończenia elewacji z cegły licowej wraz z detalem. Budynek w Gminnej Ewidencji Zabytków – konsultacja z Miejskim Konserwatorem Zabytków 9. Stołczyńska 187 – mural – brak planu - posiada jedną ścianę bez okien, jego elewacja wymaga remontu - można go zarekomendować do pokrycia murem, po wcześniejszym ustaleniu z Miejskim Konserwatorem zabytków 10. Stołczyńska 143 – mural – brak planu - można go zarekomendować do pokrycia murem, po wcześniejszym ustaleniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków 11. Stołczyńska 162 – mural - tak Uchwała Rady Miasta Nr XXVIII/818/21 z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 3” w Szczecinie teren elementarny P.S.9024.MW,U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług 12. Skwarna 3 – mural – tak – konsultacja MKZ Uchwała Rady Miasta Nr XXVIII/818/21 z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 3” w Szczecinie teren elementarny P.S.9012.MW,U o przeznaczeniu terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami; obiekt o wartościach zabytkowych obowiązuje: utrzymanie i przywrócenie detalu wystroju elewacji: gzymsu koronującego, wsporników, opasek, płycin Budynek w Gminnej Ewidencji Zabytków – konsultacja z Miejskim Konserwatorem Zabytków 13. Działka nr 28/4 obręb 3048 – billboard – tak – do czasu zagospodarowania na cele zgodne z przeznaczeniem w miejscowym planie Uchwała Rady Miasta Nr XXVIII/818/21 z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 3” w Szczecinie teren elementarny P.S.9034.KD.Z o przeznaczeniu terenu: droga publiczna – ulica zbiorcza. 14. Autobus linii 63, 102, 59 – nie dotyczy 15. Działka nr 1 obręb 3041 – boisko – tak, wybieg dla psów – nie, piramida – tak Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr LIX/1630/24 z dnia 23 kwietnia 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin - Kamienna” w Szczecinie. teren elementarny 2US-ZP: teren usług i rekreacji lub zieleni urządzonej; dopuszcza się lokalizację naziemnych urządzeń sportowo – rekreacyjnych

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Stołczyńska 167 - mural - brak planu - tak, ale po ustaleniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków Stołczyńska 105 - mural - brak planu - tak, ale po ustaleniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków Stołczyńska 171 - mural - brak planu - nie rekomenduje się go do pokrycia murem Stołczyńska 77 - mural - brak planu - tak, ale po ustaleniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków Stołczyńska 128 - mural - tak, ale po ustaleniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków Stołczyńska 60 - mural - tak, ale po ustaleniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków Stołczyńska 187 - mural - brak planu - tak, ale po ustaleniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków Stołczyńska 143 - mural - tak, ale po ustaleniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków Skwarna 3 - mural - tak, ale po ustaleniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków Działka nr 28/4 obr. 3048 - billboard - tak - do czasu zagospodarowania działki na cele zgodne z przeznaczeniem w miejscowym planie Wybieg dla psów na działce nr 1 z obrębu 3041 - jest nie zgodny z planem.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-