

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

178. Park kieszonkowy Pogodny

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Przedmiotowa działka nr 12/16 z obrębu 2074 objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Taczaka” w Szczecinie uchwalonego uchwałą Nr XXX/803/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 maja 2017r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 22 czerwca 2017r., poz. 2682) i znajduje się na obszarze terenów elementarnych oznaczonych symbolami: Z.P.6010.ZP, Z.P.6023.KD.D. Ustalenia ogólne: (...) § 6. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 6) obiekty małej architektury oraz inne obiekty stanowiące wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, np. kioski, wiaty przystankowe, budki telefoniczne, lampy, słupy reklamowe, nie mogą powodować ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych; (...) Ustalenia terenów elementarnych: § 16. Teren elementarny Z.P.6010.ZP 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej; (...) 2. Ustalenia ekologiczne: (...) 2) dopuszcza się realizację do 20 % nawierzchni nieprzepuszczalnych; (...) 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 5) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury typu ławki, piaskownice, huśtawki, drabinki, pergole, wodotryski, itp. oraz naziemnych urządzeń sportowo - rekreacyjnych; 6) w granicach terenu ciąg pieszy - przejście ogólnodostępne, oznaczone na rysunku planu; 7) w granicach terenu pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa, określonego na rysunku planu, dopuszcza się place zabaw, parkingi, zieleni, boiska sportowe itp.; (...) § 29. Teren elementarny Z.P.6023.KD.D (ul. Hubala) 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. (...) 2. Ustalenia ekologiczne: Obowiązuje wprowadzenie bogatego programu zieleni (...) 5. Ustalenia komunikacyjne: 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15,3 m do 32,4 m zgodnie z rysunkiem planu; 2) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki. (...) Projekt jest zgodny z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części działki nr 12/16 z obrębu 2074, tj. na obszarze terenu elementarnego oznaczonego symbolem: Z.P.6010.ZP Całość zamierzenia budowlanego należy zaprojektować i zrealizować z uwzględnieniem wszystkich, również niewymienionych wyżej, zapisów planu miejscowego.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

Przedmiotowa działka nr 12/16 z obrębu 2074 objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Taczaka” w Szczecinie uchwalonego uchwałą Nr XXX/803/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 maja 2017r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 22 czerwca 2017r., poz. 2682) i znajduje się na obszarze terenów elementarnych oznaczonych symbolami: Z.P.6010.ZP, Z.P.6023.KD.D.

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

Przedmiotowa działka nr 12/16 z obrębu 2074 objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Taczaka” w Szczecinie uchwalonego uchwałą Nr XXX/803/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 maja 2017r.

(Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 22 czerwca 2017r., poz. 2682) i znajduje się na obszarze terenów elementarnych oznaczonych symbolami: Z.P.6010.ZP, Z.P.6023.KD.D.

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Przedmiotowy projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji, ale tylko na części działki nr 12/16 z obrębu 2074, która znajduje się w obszarze terenu elementarnego oznaczonego symbolem: Z.P.6010.ZP Całość zamierzenia budowlanego należy zaprojektować i zrealizować z uwzględnieniem wszystkich, również niewymienionych wyżej, zapisów planu miejscowego.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Zgodnie z art. 30 ust. 2a pkt 5 przedmiotowa inwestycja (dot. małej architektury) będzie wymagała wykonania projektu zagospodarowania działki lub terenu, wykonanego przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.