

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

5. Nowe Serce Osiedla – Rodzinny Plac Zabaw na Górcie

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Działka nr 48/3 z obrębu 1072 zlokalizowana jest w terenach elementarnych: Z.N.1016.UD (o przeznaczeniu: żłobek, przedszkole), Z.N.1021.MN (o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca lub bliźniacza z zakazem lokalizacji usług), Z.N. 1031.KD.L (o przeznaczeniu: droga publiczna - ulica lokalna) i Z.N.1034.KP (o przeznaczeniu: ciąg pieszy) MPZP "Ustowo - Bluszczowa" w Szczecinie. §22 ust. 3 pkt 5 ustaleń szczegółowych dopuszcza w terenie Z.N.1016.UD do czasu realizacji przedszkola lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych z niezbędnymi dla ich obsługi obiektami tymczasowymi i elementami małej architektury. §6 ust. 3 pkt 10 ustaleń ogólnych zakazuje lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego za wyjątkiem m.in. obiektów i zagospodarowania wskazanego w ustaleniach szczegółowych oraz lokalizacji obiektów małej architektury.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Realizacja projektu jest możliwa wyłącznie w terenie elementarnym Z.N.1016.UD MPZP "Ustowo - Bluszczowa" w Szczecinie, jako zagospodarowanie tymczasowe do czasu realizacji przedszkola.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-