

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

5. Nowe Serce Osiedla – Rodzinny Plac Zabaw na Górcie

Karta oceny weryfikacji merytorycznej końcowej

Wydział oceniający: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

1. Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa?

Tak

Uwagi:

Realizacja projektu jest możliwa wyłącznie na części działki 48/3 obrębu objętej terenem elementarnym Z.N.1016.UD MPZP "Ustowo-Bluszczowa" w Szczecinie, jako zagospodarowanie tymczasowe do czasu realizacji przedszkola.

2. Czy projekt stoi w sprzeczności z obowiązującymi w Mieście uchwałami Rady Miasta, zarządzeniami Prezydenta, planami, programami, strategiami oraz innymi dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym?

Nie

Uwagi:

Realizacja projektu jest możliwa wyłącznie na części działki 48/3 obrębu objętej terenem elementarnym Z.N.1016.UD MPZP "Ustowo-Bluszczowa" w Szczecinie, jako zagospodarowanie tymczasowe do czasu realizacji przedszkola. Zgodnie z zapisami MPZP ustaleń ogólnych §6.3.pkt.10 zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego, za wyjątkiem: a) obiektów stanowiących wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego takich jak wiaty przystankowe, kioski, budki telefoniczne, itp. o ile ich usytuowanie nie spowoduje ograniczeń dla komunikacji szynowej, kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych, o ile spełniać będą warunek dostosowania zagospodarowania, a w szczególności standardu wykonania (rodzaj materiałów elewacyjnych) obiektów tymczasowych, do krajobrazu i otaczającej zabudowy, b) obiektów i zagospodarowania wskazanego w ustaleniach szczegółowych, c) lokalizacji obiektów małej architektury. Zgodnie z zapisami MPZP ustaleń ogólnych 22.3.pkt.10 do czasu realizacji budynku przedszkola/żłobka dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych z niezbędnymi dla ich obsługi obiektami tymczasowymi i elementami małej architektury. Powyższe zostało uwzględnione przy zmianach w projekcie, przez autora.

3. Czy inwestycja wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały, o której mowa w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym? Jeśli tak, to czy realizacja zadania została już objęta uchwałą?

Nie

Uwagi:

-

4. Czy projekt stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Projektami)?

Nie

Uwagi:

-

5. Czy projekt stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Miasta (na podstawie konsultacji Biura Prezydenta Miasta)?

Nie

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe w perspektywie dwóch kolejnych lat (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Finansami Miasta)?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy zakres projektu uwzględnia – o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

8. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony zabytków (na podstawie konsultacji Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

9. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody (na podstawie konsultacji Wydziału Ochrony Środowiska)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

10. Czy weryfikowany projekt koliduje lub ma oddziaływanie na inne inwestycje realizowane/już zrealizowane/planowane przez Miasto?

inne inwestycje planowane przez Miasto

Uwagi:

MPZP przewiduje na części działki 48/3 obrębu objętej terenem elementarnym Z.N.1016.UD MPZP "Ustowo-Bluszczowa" w Szczecinie, realizację przedszkola/żłobka, ale w chwili obecnej brak jest konkretnej daty w jakim czasie planuje się budowę w/w przedszkola/żłobka.

11. Czy inwestycja polega na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane? (Dopuszczalne są wyłącznie rozwiązania, które poprawią dostęp do budynków osobom ze szczególnymi potrzebami.)

Nie dotyczy

Uwagi:

-

12. Czy projekt polega na zakupie lub wypożyczeniu sprzętu, który będzie wykorzystywany przez inne

podmioty niż jednostki miejskie?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

13. Czy projekt polega na wprowadzeniu zmian w rozkładach komunikacji miejskiej?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

14. Czy inwestycja nieinfrastrukturalna może zostać zrealizowana w 2026 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

Nie dotyczy

Uwagi:

-

15. Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej lub mieszanej może rozpocząć się w roku 2026?

Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy itp (Dotyczy zadań infrastrukturalnych i mieszanych)

Tak

Uwagi:

W ramach projektu przewiduje się wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, a po uzyskaniu wymaganych zgód, pozwoleń, zgłoszeń możliwa będzie jego realizacja w terenie.

16. Czy zaplanowana inwestycja polega wyłącznie na sporządzeniu planu, koncepcji bądź dokumentacji projektowej?

Nie

Uwagi:

-

17. Czy projekt zakłada wykonanie kompletnej inwestycji lub całości działania, co oznacza, że realizacja projektu nie będzie wymagała niezbędnych uzupełnień, czy kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2026?

Tak

Uwagi:

-

18. Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

Tak

Uwagi:

Projekt i obszar realizacji projektu nie może naruszać praw osób trzecich, a my mamy tu taką możliwość z uwagi na umowę dzierżawy i umowę udostępnienia gruntu (światłowod). Ponadto na działce 48/3 ujawniono bezumowne zajęcie gruntu. Ponadto na dz. 48/3 istnieje zabudowa budynkami gospodarczymi, które są zlokalizowane we wschodniej części działki - przypuszczalnie poza zakresem analizowanego projektu.

19. Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane?

Nie

Uwagi:

Przedstawiony koszt po wprowadzeniu zmian, jest akceptowalny

20. Proszę wymienić koszty realizacji inwestycji oraz podać łączny, szacunkowy koszt realizacji zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora.

(W kosztach muszą być uwzględnione szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej oraz koszty oznaczenia rezultatu projektu.)

L.p.	Składowe projektu	Koszt brutto
1	Przygotowanie terenu (w tym chodniki i dojścia pieszych z połączeniem z istniejącym układem komunikacji pieszej na dz. nr 49)	200000 zł
2	Plac zabaw	590000 zł
3	Oświetlenie	50000 zł
4	Dokumentacja z uwzględnieniem dokumentacji branżowych	90000 zł
5	Zieleń	250000 zł
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu :	1180000 zł

21. Czy w kosztach projektu uwzględniono szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej, oznaczenia rezultatu projektu oraz inne koszty wskazane przez jednostki podczas weryfikacji, których poniesienie jest niezbędne do zrealizowania inwestycji?

Tak

Uwagi:

Koszt niedoszacowany

22. Czy urealniony w wyniku weryfikacji szacunkowy koszt projektu mieści się w kwocie przeznaczonej dla odpowiedniego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub w kategorii ogólnomiejskiej?

Tak

Uwagi:

-

23. Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach?

Jeśli tak, proszę je oszacować.

Tak

Uwagi:

Utrzymanie zieleni: 100000zł. Przeglądy, konserwacja i utrzymanie elementów placu zabaw: 20000zł. Utrzymanie czystości: 8000zł. Przeglądy, konserwacja i utrzymanie oświetlenia: 10000zł.

24. Czy inwestycja spełnia wymóg gospodarności, co oznacza, że po jej zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania nie będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak

Uwagi:

-

25. Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

Tak

Uwagi:

-

26. Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

Tak

Uwagi:

Uwagi zostały zaakceptowane i wprowadzone do projektu

27. Czy jednostka wiodąca wystąpiła o konsultację projektu do innych jednostek?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

Nie

Uwagi:

-

28. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

Projekt może zostać zrealizowany na części dz. 48/3 obręb 1072 objętej terenem elementarnym Z.N.1016.UD MPZP "Ustowo-Bluszczowa" w Szczecinie oraz w sposób niekolidujący z przebiegającym uzbrojeniem terenu (linie napowietrzne sieci energetycznej, światłowód), a także poza obszarem dzierżawy i usytuowania istniejącej zabudowy (2 budynki gospodarcze we wschodniej części działki). Układ komunikacji pieszej analizowanego projektu należy w bezpieczny sposób połączyć z komunikacją pieszą na dz.49 - chodnik, oznakowane przejście dla pieszych - obecnie brak tych elementów). Koszty projektu zostały niedoszacowane. Po ponownej analizie projektu przez autora, kwota przeznaczona na realizację zadania jest urealniona i mieści się w kwocie przeznaczonej dla tego zadania.

29. Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Uwagi:

Jednak przy zmniejszeniu nakładów na plac zabaw z 900 000zł. do 590 000zł.-brutto -Wtedy finalny koszt projektu może ukształtować się w wymaganym zakresie 1 180 000zł. - brutto.