

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

12. Kurs na Pólnoc - Akcja Rewitalizacja

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Tak

Uwagi:

Brak działki 6/16 z obr. 3092. dz. 14 z obr. 3073 - Skarb Państwa, użytkownik wieczysty - PKP S.A.

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

Działka nr 9/29, obr. 1059 - 19 umów dzierżawy - najdłuższa umowa na czas oznaczony do 31.07.2030 r. i na czas nieoznaczony. Działka 2/6 z obrębu 3060 - 12 umów dzierżawy terenu na czas nieoznaczony. Okres wypowiedzenia w zależności od umowy od 1 do 3 miesięcy w przypadku zapotrzebowania terenu na realizację celów publicznych. Brak określonego zakresu projektu/ów uniemożliwia określenia ewentualnej kolizji./ Nowe działki w projekcie: na dz. 43 z obr. 3050 funkcjonuje umowa o zajęcie gruntu pod budowę infrastruktury technicznej nr 44/22(PSG) ,na dz. 11/12 z obr. 3073 funkcjonują umowy o zajęcie gruntów pod budowę infrastruktury technicznej nr 120/25 (ENEA) 26/24 (Światłowod Inwestycje), 21/21 (ENEA)

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie

Uwagi:

Działki nr 9/2 i 8/7 w trwałym zarządzie Centrum Żeglarskiego - brak oświadczenia.

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu

wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Tak

Uwagi:

Część działki 26/2 z obr. 3069 w użytkowaniu PZD o nieznacznej powierzchni - nie powinno kolidować z projektem,

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Nie

Uwagi:

Po uzupełnieniu i zmianie lokalizacji (dz. nr 43 z obr. 3050, 2/6 z obr. 3060, 11/12 z obr. 3073, 6/19 z obr. 3092) brak przeciwwskazań do realizacji projektu.