

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

12. Kurs na Północ - Akcja Rewitalizacja

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Nie

Uwagi:

Ze względu na duży obszar objęty projektem, należy wskazać co na jakiej działce zostanie wykonane. Projekt obejmuje działki w terenie zamkniętym, działki drogowe i budowlane. Projekt jest sprzeczny z ustaleniami planu w granicach terenów elementarnych S.N.9011.KD.GP i Z.N.9011.PUw,U (działka nr 17 z obrębu 1052) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona”. Projekt jest zgodny z ustaleniami planu w granicach terenów elementarnych S.N.9010.USw (działka nr 17 z obrębu 1052) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” i Z.N.2001.USw (działka nr 9/29 z obrębu 1059) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Nad Odrą”. Teren działki nr 17 z obrębu 1052 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” i znajduje się w granicach terenów elementarnych S.N.9011.KD.GP, Z.N.9011.PUw,U, S.N.9010.USw, dla których obowiązują zapisy ustaleń szczegółowych planu m.in.: 1) Teren S.N.9011.KD.GP: §78 ust. 1. przeznaczenie terenu: „droga publiczna – ulica główna ruchu przyspieszonego” 2) Z.N.9011.PUw,U: §96 ust. 1. przeznaczenie terenu: „1) funkcja przeładunkowa i produkcyjno - składowa z dostępem do akwenów żeglownych, 2) transport wodny - port rzeczny, 3) usługi komunalne, 4) dopuszcza się: usługi produkcyjne i rzemiosło, usługi w zakresie obsługi biurowej, finansowej, prawnej, gastronomii, ochrony zdrowia i rehabilitacji, kultury fizycznej, pielęgnacji i sportu, z funkcją towarzyszącą hotelarstwo, 5) zakaz lokalizacji funkcji mieszkalnictwa;” 3) S.N.9010.USw: §77 ust. 1. przeznaczenie terenu: „usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych”. Teren działki nr 9/29 z obrębu 1059 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Nad Odrą” i znajduje się w granicach terenu elementarnego Z.N.2001.USw, dla którego obowiązują zapisy ustaleń szczegółowych planu m.in.: §7 ust. 1. Ustalenia funkcjonalne: „sport i rekreacja wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych”. działka nr 13 obręb 3001 UCHWAŁA NR XL/1157/18 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 24 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo-Wodózbiór” w Szczecinie P.B.5001.ZN/WS: 1) przeznaczenie terenu: zielen naturalna i wody powierzchniowe śródlądowe, objęte formą ochrony przyrody. 2) teren w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wodózbiór”, w którym obowiązują rygory chroniące występujące wartości przyrodnicze i walory krajobrazowe zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecin; 3) nakazuje się: a) ochronę naturalnego krajobrazu, b) zachowanie i ochronę naturalnego ukształtowania terenu; 4) zakazuje się wycinki drzew i krzewów za wyjątkiem: a) wycinki w ramach planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu, b) cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, c) wycinki służącej zachowaniu i utrzymaniu w odpowiednim stanie ochrony siedlisk przyrodniczych, d) eliminacji obcych gatunków roślin zagrażających rodzimym gatunkom; 5) wszelkie działania na terenach leśnych powinny być zgodne z planem urządzenia lasu lub uproszczonym planem urządzenia lasu. zakazuje się zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia robót budowlanych, z wyjątkiem: a) obiektów małej architektury, b) ścieżek pieszych i rowerowych, c) ścieżek edukacyjno-przyrodniczych, d) szlaków turystycznych, e) stanowisk do prowadzenia obserwacji przyrodniczych, f) placów rekreacyjnych, g) na terenie 1.ZN, obiektów partii wejściowej ogrodu botanicznego, zakazuje się: a) lokalizacji parkingów samochodowych, b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego; P.B.5010.Z 1. Ustalenia funkcjonalne: przeznaczenie terenu: zielen naturalna. 1) zakazuje się zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia robót budowlanych, z wyjątkiem: a) obiektów małej architektury, b) ścieżek pieszych i rowerowych, c) ścieżek edukacyjno-przyrodniczych, d) szlaków turystycznych, e) stanowisk do prowadzenia obserwacji przyrodniczych, f) placu rekreacyjnego, g) miejsc postojowych dla samochodów osobowych, h) miejsc postojowych dla rowerów, 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz zagospodarowania tymczasowego; 6) w pasie terenu o szerokości 3 m z każdej strony gazociągu wysokiego ciśnienia, licząc od jego osi, zakazuje się sadzenia drzew i krzewów. 2) działka nr 30/2 obręb 3025 Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr X/315/19 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie” w Szczecinie S.D.9022.P.U: 1) przeznaczenie terenu: produkcji, składy i magazyny, przeładunek z dopuszczeniem usług m.in.: dystrybucyjno-logistycznych, produkcyjnych, związanych np. z demontażem

statków, konstrukcji i urządzeń wycofanych z eksploatacji w celu odzyskiwania surowców, w tym z materiałów segregowanych, oraz usług obsługi biznesu i pracowników, rzemiosła; 2) działalność naukowa i techniczna, konferencyjno-wystawiennicza, edukacja zawodowa; 3) dopuszcza się prowadzenie zakładu recyklingu statków, po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych; 4) nabrzeża wielofunkcyjne 3) działka nr 37/1 obręb 3025 Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr X/315/19 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie” w Szczecinie S.D.9021.P,U; 1) przeznaczenie terenu: produkcja, składy, magazyny, przeładunek; 2) dopuszcza się usługi m.in. produkcyjne, dystrybucyjno-logistyczne, obsługę biznesu i pracowników, rzemiosło, edukację, handel, działalność naukową i techniczną, konferencyjno-wystawienniczą, zamieszkania zbiorowego 3) nabrzeże wielofunkcyjne, dopuszcza się wykorzystanie nabrzeża na funkcje turystyczno – pasażerskie. dopuszcza się wykorzystywanie nabrzeża na funkcje turystyczno – pasażerskie 4) działka nr 4 obręb 3031 Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXIX/730/17 z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Tor Wodny” w Szczecinie P.G.9025.KD.D 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. 2) przekrój ulicy: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4; 3) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego, bez wydzielienia jezdni i chodników krawężnikami; 4) ustala się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w rejonie działki 6/19 z obrębu 3092 w północno – wschodniej części terenu; 5) ustala się obszar ruchu uspokojonego. Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXVI/890/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Gołęcino - Gocław Port” w Szczecinie. P.G.9022.KD.Z droga publiczna - ulica zbiorcza. 1) na odcinku od ul. Kolskiej do terenu na wysokości posesji ul. Światowida 98, obowiązuje obsadzenie podwójnym szpalerem drzew wydzielonego torowiska tramwajowego; 2) od terenu na wysokości posesji ul. Światowida 98 do skrzyżowania z ul. Świętojańską ulica bez obsadzenia; 3) obowiązuje obsadzenie szpalerem drzew wydzielonego torowiska tramwajowego między skrzyżowaniem z ul. Świętojańską a granicą opracowania planu w kierunku ul. Widuchowskiej (poza obszarem planu); 4) obowiązuje jednolity materiał i rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników; 5) nawierzchnie chodników i zatok parkingowych przepuszczalne z drobnowymiarowych elementów; 6) obowiązuje utrzymanie brukowanych wjazdów na posesje po stronie zachodniej ulicy; 6) działka nr 3 z obrębu 3031 Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXIX/730/17 z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Tor Wodny” w Szczecinie P.G.9011.ZP,USw: zieleń urządzona – zieleń parkowa, inwestycja celu publicznego. Usługi: sportu, rekreacji, turystyki, transportu wodnego, itp., dopuszcza się lokalizację obiektu obsługi nabrzeża pasażersko – sportowego, w tym punkt dystrybucji paliw dla jednostek pływających, zespół obsługi załogantów jednostek pływających o dostępie publicznym; nabrzeże pasażersko – sportowe dla jednostek pływających o dostępie ogólnym. Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXVI/890/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Gołęcino - Gocław Port” w Szczecinie P.G.9022.KD.Z droga publiczna - ulica zbiorcza. 1) na odcinku od ul. Kolskiej do terenu na wysokości posesji ul. Światowida 98, obowiązuje obsadzenie podwójnym szpalerem drzew wydzielonego torowiska tramwajowego; 2) od terenu na wysokości posesji ul. Światowida 98 do skrzyżowania z ul. Świętojańską ulica bez obsadzenia; 3) obowiązuje obsadzenie szpalerem drzew wydzielonego torowiska tramwajowego między skrzyżowaniem z ul. Świętojańską a granicą opracowania planu w kierunku ul. Widuchowskiej (poza obszarem planu); 4) obowiązuje jednolity materiał i rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników; 5) nawierzchnie chodników i zatok parkingowych przepuszczalne z drobnowymiarowych elementów; 6) obowiązuje utrzymanie brukowanych wjazdów na posesje po stronie zachodniej ulicy; 6. działka nr 2 obręb 3031 Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXIX/730/17 z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Tor Wodny” w Szczecinie P.G.9011.ZP,USw: zieleń urządzona – zieleń parkowa, inwestycja celu publicznego. Usługi: sportu, rekreacji, turystyki, transportu wodnego, itp., dopuszcza się lokalizację obiektu obsługi nabrzeża pasażersko – sportowego, w tym punkt dystrybucji paliw dla jednostek pływających, zespół obsługi załogantów jednostek pływających o dostępie publicznym; nabrzeże pasażersko – sportowe dla jednostek pływających o dostępie ogólnym. 7. działka nr 6/1 obręb 3031 Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXIX/730/17 z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Tor Wodny” w Szczecinie P.G.9012.USw 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: usługi: sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, gastronomia, rozrywka, działalność edukacyjna, rehabilitacyjna, handel, usługi administracyjno - biurowe, hangary, place postojowe dla łodzi, usługi rzemieślnicze i wypożyczalnie związane z turystyką i sportami wodnymi, itp. 8) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych lub dobudowanych; 9) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z imprezami do 14 dni (wystawy, kiermasze, itp.) lub użytkowaniem sezonowym (ogródki gastronomiczne, itp.); 10) wzdłuż ulicy P.G.9025.KD.D obowiązuje realizacja przedogródków zagospodarowanych zielenią z miejscami parkingowymi; Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXVI/890/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Gołęcino - Gocław Port” w Szczecinie. P.G.9022.KD.Z droga publiczna - ulica zbiorcza. 1) na odcinku od ul. Kolskiej do terenu na wysokości posesji ul. Światowida 98, obowiązuje obsadzenie podwójnym szpalerem drzew

wydzielonego torowiska tramwajowego; 2) od terenu na wysokości posesji ul. Światowida 98 do skrzyżowania z ul. Świętojańską ulica bez obsadzenia; 3) obowiązuje obsadzenie szpalerem drzew wydzielonego torowiska tramwajowego między skrzyżowaniem z ul. Świętojańską a granicą opracowania planu w kierunku ul. Widuchowskiej (poza obszarem planu); 4) obowiązuje jednolity materiał i rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników; 5) nawierzchnie chodników i zatok parkingowych przepuszczalne z drobnowymiarowych elementów; 6) obowiązuje utrzymanie brukowanych wjazdów na posesje po stronie zachodniej ulicy; 8. działka nr 41 obręb 3031 Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXVI/890/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Gołęcino - Gocław Port” w Szczecinie. P.G.9022.KD.Z droga publiczna - ulica zbiorcza. 1) na odcinku od ul. Kolskiej do terenu na wysokości posesji ul. Światowida 98, obowiązuje obsadzenie podwójnym szpalerem drzew wydzielonego torowiska tramwajowego; 2) od terenu na wysokości posesji ul. Światowida 98 do skrzyżowania z ul. Świętojańską ulica bez obsadzenia; 3) obowiązuje obsadzenie szpalerem drzew wydzielonego torowiska tramwajowego między skrzyżowaniem z ul. Świętojańską a granicą opracowania planu w kierunku ul. Widuchowskiej (poza obszarem planu); 4) obowiązuje jednolity materiał i rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników; 5) nawierzchnie chodników i zatok parkingowych przepuszczalne z drobnowymiarowych elementów; 6) obowiązuje utrzymanie brukowanych wjazdów na posesje po stronie zachodniej ulicy; 9. działka nr 43 obręb 3050 Uchwała Nr LIV/1509/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 4” w Szczecinie Teren elementarny 1US: 7) usługi sportu i rekreacji wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, zespół obsługi załogantów jednostek pływających; 8) dopuszcza się usługi związane z obsługą, eksploatacyjną i wyposażeniem jednostek pływających, itp.; 9) nabrzeże sportowo – turystyczne ogólnodostępne. 10. działki nr 2/6 obręb 3060 uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXVII/1016/22 z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn – Kościelna, Dąbrówki” w Szczecinie; teren elementarny: P.T.4014.ZN: zieleń naturalna; część terenu położona w granicach osuwisk; na części terenu występują chronione siedliska przyrodnicze: grąd subatlantyczny, łąki olszowe i łąki świeże, ustala się utrzymanie zasobu zieleni w naturalnej formie; zakazuje się zabudowy terenu P.T.4013.ZN: zieleń naturalna, ustala się utrzymanie zasobu zieleni w naturalnej formie; zakazuje się zabudowy terenu P.T.4041.ZN: zieleń urządzona; przeznaczenie terenu wydzielienia wewnętrznego 1.KS oznaczonego na rysunku planu: parking dla samochodów osobowych; część terenu położoną w obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi i w granicach osuwisk; dopuszcza się lokalizację małej architektury i placów zabaw, ścieżek pieszych, wybiegów dla psów, niezadaszonych siłowni; P.T.4016.U: zabudowa usługowa; dopuszcza się lokalizację obiektu zamieszkania zbiorowego, w szczególności hotel, pensjonat schroniska młodzieżowe, internat, bursa, dom studencki, asystencki, itp.; wydzielenie wewnętrzne planu 1KG o przeznaczeniu teren garaży dla samochodów osobowych P.T.4027.U: zabudowa usługowa P.T.4015.US: usługi sportu i rekreacji; 11. działka nr 26/2 obręb 3069: UCHWAŁA NR XXIV/695/12 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Park Leśny” w Szczecinie, P.B.2056.ZL/WS przeznaczenie terenu: zieleń leśna, wody śródlądowe, dopuszcza się: prowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek edukacyjnych – przyrodniczych, szlaków turystycznych; dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych np.: wieże widokowe, miejsca widokowe oraz zagospodarowanie terenów dawnych restauracji na miejsca odpoczynku, obiektami małej architektury wykonanymi z materiałów naturalnych, na przykład w formie drewnianych lub kamiennych ław. 12. działka nr 14 obręb 3073 Uchwała Rady Miasta Nr XXXI/772/09 z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołęcino - Gocław” w Szczecinie. Tz – teren zamknięty Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXVI/890/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Gołęcino - Gocław Port” w Szczecinie IS – teren zamknięty Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXIII/951/13 z dnia 9 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 30 września 2013 r., poz. 3145) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn Port 2” w Szczecinie. Obszar ten znajduje się w terenie elementarnym oznaczonym symbolem P.T.9022.KD.Z o przeznaczeniu terenu: 1) droga publiczna - ulica zbiorcza (część); 2) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością: przebudowy, rozbudowy, prowadzenia prac remontowych i budowy nowych budowli kontynuujących sposób użytkowania terenu. 13. Działka nr 6/19 obręb 3092 Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXIX/730/17 z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Tor Wodny” w Szczecinie P.G.9011.ZP,USw: zieleń urządzona – zieleń parkowa, inwestycja celu publicznego. Usługi: sportu, rekreacji, turystyki, transportu wodnego, itp., dopuszcza się lokalizację obiektu obsługi nabrzeża pasażersko – sportowego, w tym punkt dystrybucji paliw dla jednostek pływających, zespół obsługi załogantów jednostek pływających o dostępie publicznym; nabrzeże pasażersko – sportowe dla jednostek pływających o dostępie ogólnym. Dz. nr 6/29 z obr. 3027 - Realizacja Ogrodu Sąsiedzkiego Parkowa / Stocznowiec – zagospodarowanie zaniedbanego fragmentu przestrzeni publicznej z montażem elementów wypoczynkowych, placu zabaw i siłowni plenerowej oraz nasadzeniami zieleni. Na działce nr 6/29 z obr. 3027 obowiązuje UCHWAŁA NR LIII/1482/23 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 17 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Drzetowo – Grabowo – Parkowa” w Szczecinie; teren elementarny: 1MW-U o

ustaleniach funkcjonalnych: 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług; działka leży w wydzieleniu wewnętrznym 1.2ZP o przeznaczeniu: teren zieleni urządzonej gdzie obowiązuje: a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 75%, b) zieleń wysoka na minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego, c) błękitno-zielona infrastruktura; Definicja z planu: błękitno-zielona infrastruktura – rozwiązania naturalne i techniczne bazujące na funkcjach przyrodniczych, dostosowane do lokalnych uwarunkowań środowiskowych (np.: ogrody deszczowe, stawy retencyjne, niecki i rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, małe zbiorniki wodne, oczka wodne), a także do zabudowy i zagospodarowania obszaru (np.: zielone dachy, ściany, ogrody deszczowe w pojemnikach, nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne, zielone torowiska i inne obiekty architektury ogrodowej i rekreacyjnej), zapewniające m.in. vegetację zieleni, retencję wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, regulację mikroklimatu, zwiększenie bioróżnorodności, podniesienie jakości życia mieszkańców; 2) dach płaski – dach o połaciach głównych pochylonych pod kątem mniejszym niż 12°; Dz. nr 11 obr. 1084 - Wdrożenie systemu miejskich kajakomatów. Projekt zakłada możliwość wypożyczania i zwrotu kajaków w różnych punktach, z dostępem do płatności kartą lub blikiem. Na działce nr 11 obr. 1084 obowiązuje UCHWAŁA NR XLVII/1301/23 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 7 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 3” w Szczecinie; teren elementarny: S.M.8008.ZP,USw (Wyspa Grodzka) o ustaleniach funkcjonalnych: 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona o charakterze naturalnym, publicznie dostępna, z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi, usługi sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych; 2) usługi towarzyszące funkcji podstawowej m.in.: gastronomia, rozrywka, kultura, działalność edukacyjnonaukowa, szkoleniowa, wypożyczalnie, handel; 3) nabrzeże wielofunkcyjne sportowo-rekreacyjne z obsługą jednostek pływających, publicznie dostępne, w formie ciągu pieszego, urządzenia do obsługi jednostek pływających; 4) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się funkcjonowanie istniejących ogrodów działkowych. Teren w granicach portu morskiego.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Nie

Uwagi:

Projekt jest sprzeczny z ustaleniami planu w granicach terenów elementarnych S.N.9011.KD.GP i Z.N.9011.PUw,U (działka nr 17 z obrębu 1052) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona”. Projekt jest zgodny z ustaleniami planu w granicach terenów elementarnych S.N.9010.USw (działka nr 17 z obrębu 1052) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” i Z.N.2001.USw (działka nr 9/29 z obrębu 1059) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Nad Odrą”. W projekcie wskazano działki, które znajdują się w terenach zamkniętych, część działki nr 14. Projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji tj. na dz. 6/29 z obr. 3027 i dz. nr 11 obr. 1084. Proszę doprecyzować co miałyby powstać na dz. nr 9/2 i 8/7 z obr. 4004 i wskazać orientacyjną lokalizację na tych działkach.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Projekt jest sprzeczny z ustaleniami planu w granicach terenów elementarnych S.N.9011.KD.GP i Z.N.9011.PUw,U (działka nr 17 z obrębu 1052) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona”. Projekt jest zgodny z ustaleniami planu w granicach terenów elementarnych S.N.9010.USw (działka nr 17 z obrębu 1052) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” i Z.N.2001.USw (działka nr 9/29 z obrębu 1059) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Nad Odrą”. Proponuje się wyłączenie z projektu terenów, na których przedsięwzięcie jest sprzeczne z ustaleniami planu. Dz. nr 11 obr. 1084 w granicach portu morskiego - Wojewoda Zachodniopomorski właściwy do rozpatrzenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych. Projekt może zostać zrealizowany na dz. 6/29 z obr. 3027 i dz. nr 11 obr. 1084. Ze względu na duży obszar objęty projektem, należy wskazać co na jakiej działce zostanie wykonane. Projekt obejmuje działki w terenie zamkniętym, działki drogowe i budowlane. Zadanie zbyt ogólnikowo opisane. Proszę doprecyzować co miałyby powstać na dz. nr 9/2 i 8/7 z obr. 4004 i wskazać orientacyjną lokalizację na tych działkach.