

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

188. Tężnia solankowa – miejsce relaksu i mini uzdrowisko przy Netto Arenie

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Nie

Uwagi:

-

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Nie

Uwagi:

użytek "Bz" - Z.U.K. Działka nr 78/2 z obr. 2064 obciążona służebnością przesyłu na rzecz SEC (brak zakresu w SIP 2024r.) i ENEA (zakres w SIP). Funkcjonuje na tej działce umowa o zajęcie gruntu pod budowę infrastruktury technicznej nr 117/24 (ENEA) niezrealizowana nie koliduje z projektem. Ew. kolizje z ustanowionymi służebnościami przesyłu. Realizacja projektu wymaga zgody gestorów tych sieci. Po zmianie lokalizacji: Na działce nr 1/31 z obr. 2004 ustanowiono służebności przesyłu na rzecz Szczecińskiej Energetyki Ciepłej i ENEA OPERATOR (zakresu w SIP) 26.08.2025 ZBiLK -Działka nr 1/31 z obrębu 2004 stanowi trwały zarząd Miejskiego Ośrodka Sportu Rekreacji i Rehabilitacji

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie

Uwagi:

Działka nr 1/31 z obr. 2004 trwałym Zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu Rekreacji i Rehabilitacji

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu

wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

Pod warunkiem uzyskania zgody trwałego zarządcy dz. nr 1/31 z obr. 2004