

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

1. KURS NA PÓŁNOC- Rekreacyjne zakątki

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Tak

Uwagi:

w zakresie dz. 17/1: w całości objęta porozumieniem (ZBiLK - Wspólnota Mieszkaniowa Narciarska 5).

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

działka 43 z obrębu 3050 zajęta bezumownie, działka 2/6 z obrębu 3060 - 12 umów dzierżawy terenu na czas nieoznaczony, wpływy z tytułu umowy dzierżawy 642,70 zł miesięcznie. Okres wypowiedzenia w zależności od umowy od 1 do 3 miesięcy w przypadku zapotrzebowania terenu na realizację celów publicznych. Działka 17/1 w całości objęta porozumieniem (ZBiLK ze Wspólnotą Mieszkaniową Narciarska 5).

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Tak

Uwagi:

Działka 26/2 obręb ewidencyjny 3069 - własność: Gmina Miasto Szczecin - działka w nieznacznym stopniu w użytkowaniu Polskiego Związku Działkowców - niekolidującym z projektem

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

z wyjątkiem dz. 17/1: w całości objęta porozumieniem (ZBiLK - Wspólnota Mieszkaniowa Narciarska 5).