

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

1. KURS NA PÓŁNOC- Rekreacyjne zakątki

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

1) działki nr 2/6 obręb 3060 uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXVII/1016/22 z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn – Kościelna, Dąbrówki” w Szczecinie; teren elementarny: P.T.4014.ZN: zieleń naturalna; część terenu położona w granicach osuwisk; na części terenu występują chronione siedliska przyrodnicze: grąd subatlandzki, łągi olszowe i łąki świeże, ustala się utrzymanie zasobu zieleni w naturalnej formie; zakazuje się zabudowy terenu – niezgodne P.T.4013.ZN: zieleń naturalna, ustala się utrzymanie zasobu zieleni w naturalnej formie; zakazuje się zabudowy terenu – niezgodne P.T.4041.ZN: zieleń urządzona; przeznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego 1.KS oznaczonego na rysunku planu: parking dla samochodów osobowych; część terenu położoną w obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi i w granicach osuwisk; dopuszcza się lokalizację małej architektury i placów zabaw, ścieżek pieszych, wybiegów dla psów, niezadaszonych siłowni; P.T.4016.U: zabudowa usługowa; dopuszcza się lokalizację obiektu zamieszkania zbiorowego, w szczególności hotel, pensjonat schroniska młodzieżowe, internat, bursa, dom studencki, asystencki, itp.; wydzielenie wewnętrzne planu 1KG o przeznaczeniu teren garaży dla samochodów osobowych – niegodne. P.T.4027.U: zabudowa usługowa – niezgodne P.T.4015.US: usługi sportu i rekreacji; 2) działka nr 43 obręb 3050 Uchwała Nr LIV/1509/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 4” w Szczecinie Teren elementarny 1US: 1) usługi sportu i rekreacji wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, zespół obsługi załogantów jednostek pływających; 2) dopuszcza się usługi związane z obsługą, eksploatacją i wyposażeniem jednostek pływających, itp.: 3) nabrzeże sportowo – turystyczne ogólnodostępne. 3) działka nr 26/2 obręb 3069: UCHWAŁA NR XXIV/695/12 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Park Leśny” w Szczecinie, P.B.2056.ZL/WS przeznaczenie terenu: zieleń leśna, wody śródlądowe, dopuszcza się: prowadzenie ścieżek pieszych i rowerowych, ścieżek edukacyjno – przyrodniczych, szlaków turystycznych; dopuszcza się lokalizację urządzeń turystycznych np.: wieże widokowe, miejsca widokowe oraz zagospodarowanie terenów dawnych restauracji na miejsca odpoczynku, obiektami małej architektury wykonanymi z materiałów naturalnych, na przykład w formie drewnianych lub kamiennych ław; Zakazuje się lokalizacji parkingów samochodowych. 4) działka nr 2/3 3062 (dr) i 13 z obrębu 3073 Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXIII/951/13 z dnia 9 września 2013 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Stołczyn Port 2” w Szczecinie. P.T.9022.KD.Z: droga publiczna – ulica zbiorcza 5) działka nr 16/3, 17/1, 10/2 obręb 3073 – brak planu

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Nie

Uwagi:

działka nr 2/6 z obrębu 3060 - tylko w terenie elementarnym P.T.4041.ZP i P.T.4015.US działka nr 17/1 z obr. 3073 - brak akceptacji BPPM należy te działki usunąć projektu

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Opinia BPPM Działki 16/3 i 10/2 z obr. 3073 są działkami drogowymi - wymagane jest uzyskanie zgody od ZDiTM, zarządcy drogi. Działka nr 17/1 z obr. 3073 jest użytkowana przez mieszkańców budynku przy Narciarskiej 5, a w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta działka ta wskazana została pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną, a nie ogólnodostępną zielenią urządzoną, zatem lokalizowanie elementów urządzenia na tej działce jest niewskazane. .Rekomenduje się korektę projektu, aby nie zawierał w granicach opracowania działki nr 17/1.