

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

1. Parking na placu przy Dunikowskiego

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Zamierzenie projektowe planowane jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Pomorzany -Dunikowskiego " w Szczecinie. Projekt : 1.) jest zgodny na terenie działki nr 3/47 oraz części działki 69/3 w terenie elementarnym planu Z.N.3003.KG,U - zgodnie z par. 9 ust. 1 pkt. 3 planu cyt.:" dopuszcza się parking tymczasowy dla samochodów osobowych na poziomie terenu, z wyłączeniem usług", 2.) nie jest sprzeczny na części działki nr 69/3 w terenie elementarnym: Z.N.3002.MW,U ("przeznaczenie terenu :zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna"). Parking stanowi funkcję uzupełniającą zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej 3.) jest niezgodny na części działki nr 69/3 w terenach elementarnych: - Z.N.3010.KD.W ("Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna") , oraz - Z.N.3009.KD.D ("Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa"

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

Zamierzenie projektowe planowane jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "Pomorzany - Dunikowskiego"

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

tak, ale jedynie w terenie elementarnym planu Z.N.3003.KG,U oraz Z.N.3002.MW,U (działka nr 3/47 oraz część działki nr 69/3 z obrębu 1054) w zakresie dopuszczonym w planie miejscowym tj. jako cyt.: "parking tymczasowy dla samochodów osobowych na poziomie terenu, z wyłączeniem usług", z uwzględnieniem wszystkich zapisów obowiązującego planu miejscowego.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Należy uwzględnić określony na załączniku graficznym planu miejscowego przebieg ciągu pieszego.