

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

10. KURS NA PÓŁNOC- Wielkie porządki

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Nie

Uwagi:

-

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Nie

Uwagi:

Dz. 30/2 z obr. 3025 obciążona jest służebnością gruntową współkorzystania z nieruchomości (kable elektroenergetyczne, sieci różne, stacja uzdatniania wody, urządzenia itp) ZBiLK 1. Obręb 3090 dz. 5/3 -1 umowa zawarta z osobą fizyczną, 350 m2, przeznaczenie - zieleń, czas oznaczony do 30.IX.2025r., opłata miesięczna 113,16 zł, okres wypowiedzenia od 1 do 5 miesięcy dz.3-brak umów, częściowo "dr", dz. 7/1 -brak umów-w całości "dr", 2. Obręb 3089 dz. 28/4 -2 umowy zawarte z osobami fizycznymi, a) 550 m2, czas nieoznaczony, uprawy ogrodnicze, opłata roczna 236,87 zł, okres wypowiedzenia od 1 do 5 miesięcy, b) - 555m2, czas oznaczony w trakcie regulacji na czas nieoznaczony, , uprawy ogrodnicze, opłata roczna 184 zł, w części ROD i "dr",okres wypowiedzenia od 1 do 5 miesięcy, 3. Obręb 3025 działka 30/2 - brak umów. 4. Obręb 3031 działka 4 użytek "dr" zarządzana przez ZDiTM, działka 6/1 w części zajęta bezumownie, działka 41 - brak umów, działka 44 jedna umowa dzierżawy (N-147/NO/2017 - czas nieoznaczony, jednomiesięczny okres wypowiedzenia lub 5 miesięczny, uprawa warzyw, opłata roczna 43,05 zł, umowa z osoba fizyczną). PO zmianie lokalizacji (dz. 26/2 z obr. 3069 i 74/11 z obr3033) Dz. 74/11 z obr. 3069 obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz ZWIK 2x (zakres w SIP). Dz. 26/2 z obr. 3069 w KW wpis w dz. III obciążenia (część działki zajęta przez ROD)- projekt poza tym terenem ZBiLK -09.09.2025 r. działka 26/2 z obrębu 3069 nie jest zarządzana przez ZBiLK. Działką ze względu na użytki zarządza ZUK oraz ZDiTM. Część, na której mamy użytek RIVa zarządzana przez rodzinne ogrody działkowe (ROD). działka 74/11 z obrębu 3033 - dzierżawa w części działki oznaczonej użytkowaniem "Bi" . Dzierżawa na czas nieoznaczony pod indywidualne miejsca postojowe, budynek garażowy oraz drogi i place manewrowe. Miesięczna opłata w wysokości 7239,04 zł. Użytkiem "Lz" zarządza ZUK.

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

1. Działka nr 44 z obrębu 3031 znajduje się w użytkowaniu PZD (zakres wg ogrodzenia zewnętrznego ROD). - Szkic projektu ustanowiony jest tylko na części działki miejskiej, nie będącej w zarządzie instytucji. 2. Działka nr 28/4 z obrębu 3089 znajduje się w użytkowaniu PZD (zakres wg ogrodzenia zewnętrznego ROD w tym wejście i wjazd na ma ROD, furtka i brama wjazdowa na ogród).

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

PO zmianie lokalizacji (dz. 26/2 z obr. 3069 i 74/11 z obr3033) - brak przeszkód do realizacji projektu, ale konieczna konsultacja ZUK tereny zielone