

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

10. KURS NA PÓŁNOC- Wielkie porządki

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Po zmianie: KURS NA PÓŁNOC- Wielkie porządki Uchwała Rady Miasta Nr X/315/19 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie” w Szczecinie: działka nr 30/2 obręb 3025 S.D.9022.P,U: 1) przeznaczenie terenu: produkcja, składy i magazyny, przeładunek, z dopuszczeniem usług m. in.: dystrybucyjno – logistycznych, produkcyjnych, związanych np. z demontażem statków, konstrukcji i urządzeń wycofanych z eksploatacji w celu odzyskania surowców, w tym z materiałów segregowanych, oraz usługi obsługi biznesu i pracowników, rzemiosła; 2) działalność naukowa i techniczna, konferencyjna – wystawiennicza, edukacji zawodowa; 3) dopuszcza się prowadzenie zakładu recyklingu statków, po spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych; 4) nabrzeże wielofunkcyjne działka nr 25/1 obręb 3035 teren elementarny S.D.9036.KD.L: Przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica lokalna. teren elementarny P.Z.9008.KD.Z przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica zbiorcza z trasą tramwajową Ustalenia ogólne „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie” (...) 6) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się obecny sposób zagospodarowania i użytkowania oraz obsługi komunikacyjnej terenów znajdujących się w obszarze planu, z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej UCHWAŁA NR XXIX/730/17 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie: działka nr 4 obręb 3031 § 20. Teren elementarny P.G.9025.KD.D 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica dojazdowa. 5. Ustalenia komunikacyjne: 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10 m do 16,7 m, zgodnie z rysunkiem planu; 2) przekrój ulicy: jezdni o dwóch pasach ruchu, obustronne chodniki, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4; 3) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszo-jezdnego, bez wydzielenia jezdni i chodników krawężnikami; działka nr 6/1 obręb 3031 § 17. Teren elementarny P.G.9012.USw 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: usługi: sportu, rekreacji i turystyki wykorzystujące dostęp do akwenów żeglownych, gastronomia, rozrywka, działalność edukacyjna, rehabilitacyjna, handel, usługi administracyjno - biurowe, hangary, place postojowe dla łodzi, usługi rzemieślnicze i wypożyczalnie związane z turystyką i sportami wodnymi, itp. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 9) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe związane z imprezami do 14 dni (wystawy, kiermasze, itp.) lub użytkowaniem sezonowym (ogródki gastronomiczne, itp.); 10) wzdłuż ulicy P.G.9025.KD.D obowiązuje realizacja przedogródków zagospodarowanych zielenią z miejscami parkingowymi; działka nr 44 obręb 3031 § 16. Teren elementarny P.G.9011.ZP,USw – powierzchnia 1,5698 ha. 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona – zieleń parkowa; 2) usługi: gastronomii, sportu, rekreacji, turystyki, transportu wodnego, itp., dopuszcza się lokalizację obiektu obsługi nabrzeża pasażersko – sportowego, w tym punkt dystrybucji paliw dla jednostek pływających, zespół obsługi załogantów jednostek pływających; 3) nabrzeże pasażersko - sportowe dla jednostek pływających; 4) ciągi pieszo jezdne 1.KPJ, 2.KPJ w granicach wydzielen wewnątrznych. Ustalenia ogólne planu „Tor Wodny”: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej): a) obecny sposób zagospodarowania i użytkowania z możliwością prowadzenia: budowy, przebudowy, remontów, b) lokalizację obiektów tymczasowych i zagospodarowanie tymczasowe na cele: składowe, magazynowe, zaplecza budowlano – transportowe, urządzenia infrastruktury technicznej, obsługę transportu, w tym transportu wodnego; UCHWAŁA NR XXXVI/890/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gołęcino - Gocław Port” w Szczecinie działka nr 41, nr 8 obręb 3031; działka nr 6/22 obręb 3092 Teren elementarny P.G.9022.KD.Z Droga publiczna - ulica zbiorcza. 1) na odcinku od ul. Kolskiej do terenu na wysokości posesji ul. Światowida 98, obowiązuje obsadzenie podwójnym szpalerem drzew wydzielonego torowiska tramwajowego; 2) od terenu na wysokości posesji ul. Światowida 98 do skrzyżowania z ul. Świętojańską ulica bez obsadzenia; 3) obowiązuje obsadzenie szpalerem drzew wydzielonego torowiska tramwajowego między skrzyżowaniem z ul. Świętojańską a granicą opracowania planu w kierunku ul. Widuchowskiej (poza obszarem planu); 4) obowiązuje jednolity materiał i rysunek kompozycyjny nawierzchni chodników; 5) nawierzchnie chodników i zatok parkingowych przepuszczalne z drobnowymiarowych elementów; 6) obowiązuje utrzymanie brukowanych wjazdów

na posesje po stronie zachodniej ulicy; 7) obiekt na potrzeby obrony cywilnej, istniejące ukrycie wolno stojące, oznaczony na rysunku planu - do likwidacji; 8) obowiązuje realizacja szpaleru drzew wzdłuż terenu P.G.9005.MW. Ustalenia ogólne planu „Golęcino – Gocław Port” 2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) do czasu zagospodarowania terenów na cele zgodne z planem dopuszcza się (chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej): a) utrzymanie zainwestowania i użytkowania nie spełniającego ustaleń planu, z możliwością prowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych, bez możliwości powiększenia powierzchni zabudowy, b) lokalizację obiektów tymczasowych i zagospodarowanie tymczasowe na cele składowe i handlowe (nie dotyczy kiosków handlowych), zaplecza budowlano – transportowe, obsługę transportu wodnego i sportów wodnych; Uchwała nr XXXI/772/09 Rady Miasta z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Golęcino – Gocław” w Szczecinie.

działka nr 5/3 obręb 3090 § 9. Teren elementarny P.G.1003.MW,U 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług; § 106. Teren elementarny P.G.1100.KP 1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszy; 2) inwestycja celu publicznego. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów. działka nr 3 obręb 3090 § 106. Teren elementarny P.G.1100.KP 1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszy; 2) inwestycja celu publicznego. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów. § 15. Teren elementarny P.G.1009.ZP 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona; 2) inwestycja celu publicznego. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, placu zabaw dla małych dzieci, schodów z przejścia nadziemnego nad koleją (kładki); 2) zakazuje się lokalizacji: a) parkingów dla samochodów osobowych, b) wolno stojących reklam, z wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych, c) tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego. § 69. Teren elementarny P.G.1063.KD.D 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa; 2) inwestycja celu publicznego. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni część terenu. 5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: 1) ustala się przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; 2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielienia jezdni i chodników krawężnikami; 3) ulica w strefie ruchu uspokojonego. działka nr 7/1 obręb 3090 § 99. Teren elementarny P.G.1093.KDW 1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna; 2) droga o dostępie publicznym. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny chodników; 2) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej. 5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: 1) droga w formie ciągu pieszo jezdni, bez wydzielienia jezdni i chodników krawężnikami; 2) droga w obszarze ruchu uspokojonego. działka nr 6 obręb 3090 63 . Teren elementarny P.G.1057.KD.D 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa; 2) inwestycja celu publicznego. 2. Ustalenia ekologiczne: nakazuje się wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej stanowiącej element kompozycji wzdłuż ciągu ulicznego. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) ustala się utrzymanie i ochronę zabytku ujętego w ewidencji zabytków - wiadukt kolejowy nad ul. Koszalińską, dla którego obowiązuje: a) zachowanie formy przestrzennej wiaduktu, zakaz przekształceń geometrii budowli, b) zachowanie i utrzymanie elewacji tynkowej i z cegły licowej, c) zachowanie metalowej balustrady na obiekcie; 2) obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni; 3) należy zachować i utrzymać brukową nawierzchnię; 4) cały teren wskazuje się do objęcia rehabilitacją i rewitalizacją zabudowy i infrastruktury technicznej. 5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: 1) ustala się przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu; 2) dopuszcza się realizację ulicy w formie ciągu pieszojezdnego, bez wydzielienia jezdni i chodników krawężnikami; 3) ulica w strefie ruchu uspokojonego. Ustalenia ogólne planu „Golęcino – Gocław” 29) na terenach, na których nie ustalono zakazu lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i zagospodarowania tymczasowego, lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych lub nowego zagospodarowania tymczasowego dopuszcza się po łącznym spełnieniu wymogów: a) dostosowania zagospodarowania, a w szczególności standardu wykonania (rodzaj materiałów elewacyjnych) obiektów tymczasowych, do krajobrazu i otaczającej zabudowy, b) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej oraz dla przeprowadzenia sieci inżynierskich, c) możliwości likwidacji i doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego lub możliwością wykorzystania zagospodarowania tymczasowego do celów zgodnych z planem, 30) na terenach, na których dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu i nie ustalono w ustaleniach szczegółowych terminu tymczasowego zagospodarowania ustala się maksymalny termin zagospodarowania tymczasowego: 3 lata. UCHWAŁA NR XVI/547/99 RADY MIASTA SZCZECINA Z DNIA 22.11.1999 R. w sprawie zmiany K.37 Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina działka nr 3 obręb 3014 TEREN ELEMENTARNY K.D.16.G (część) 5. ustalenia funkcjonalne 5.1. Przeznaczenie terenu: ulica i trasa tramwajowa Zgodne. Na terenach "dr" - uzgodnienie z ZDiTM

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Nie

Uwagi:

-

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-