

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

10. KURS NA PÓŁNOC- Wielkie porządki

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami (prywatyzacja nieruchomości)

1. Czy miejsce realizacji projektu zostało przeznaczone na sprzedaż lub do zbycia w inny sposób?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi proszę o przedstawienie szczegółów.

Nie

Uwagi:

Ocena po zmianie: 30/2 z obrębu 3025 położona jest w specjalnej strefie ekonomicznej oraz w granicach portu morskiego - konieczna opinia zarządców terenu 6/1 z obrębu 3031 - z uwagi na ustalenia m.p.z.p. działka stanowi potencjalny teren inwestycyjny 44 z obrębu 3031 - z uwagi na ustalenia m.p.z.p. działka częściowo stanowi potencjalny teren inwestycyjny 74/11 z obrębu 3033 - z uwagi na ustalenia m.p.z.p. działka stanowi potencjalny teren inwestycyjny w podwydzieleniu 1U Ocena przed zmianą: Działka nr 5/3 z obrębu 3090, część działki 28/4 z obrębu 3089 - stanowią teren możliwy do zbycia w przyszłości. Dodatkowo należy zaznaczyć, iż działka nr 30/2 z obrębu 3025 położona jest w specjalnej strefie ekonomicznej oraz w granicach portu morskiego

2. Czy miejsce realizacji projektu jest terenem inwestycyjnym lub stanowi dla Miasta rezerwę na inny cel inwestycyjny?

Jeśli stanowi - niezbędne jest przedstawienie uzasadnienia przez właściwe jednostki miejskie.

Tak

Uwagi:

Ocena po zmianie: 6/1 z obrębu 3031 - z uwagi na ustalenia m.p.z.p. działka stanowi potencjalny teren inwestycyjny 44 z obrębu 3031 - z uwagi na ustalenia m.p.z.p. działka częściowo stanowi potencjalny teren inwestycyjny 74/11 z obrębu 3033 - z uwagi na ustalenia m.p.z.p. działka stanowi potencjalny teren inwestycyjny w podwydzieleniu 1U Ocena przed zmianą: Działka nr 5/3 z obrębu 3090, część działki 28/4 z obrębu 3089 - stanowią teren możliwy do zbycia w przyszłości. Dodatkowo należy zaznaczyć, iż działka nr 30/2 z obrębu 3025 położona jest w specjalnej strefie ekonomicznej oraz w granicach portu morskiego Ocena przed zmianą: Działka nr 5/3 z obrębu 3090, część działki 28/4 z obrębu 3089 stanowią rezerwę inwestycyjną z uwagi na swoje przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

3. Czy możliwa jest realizacja projektu po wydzieleniu na ten cel części działki?

Nie dotyczy

Uwagi:

Ocena przed zmianą: Działka 28/4 z obrębu 3089 w terenie elementarnym P.G.1095,U jest działką inwestycyjną - możliwe jest jedynie jej uporządkowanie, mając na uwadze fakt, iż działka w przyszłości zostanie przeznaczona do sprzedaży. Działka 5/3 z obrębu 3090 wymaga podziału - wydzielenia terenu P.G.1100.KP - autor projektu wskazał całą działkę nie precyzując lokalizacji parkingu czy utwardzenia początku szlaku żółtego.

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

Wśród wymienionych działek znajdują się inwestycyjne działki miejskie możliwe do zbycia w przyszłości. Projektant nie precyzuje dokładnego miejsca realizacji inwestycji a wskazuje jedynie na całą działkę. Negatywnie opiniuje się, więc zlokalizowanie zamierzenia z niniejszego projektu w części działek, które zgodnie z m.p.z.p. stanowią teren inwestycyjny. Pozytywnie, jeżeli lokalizacja będzie w terenach poza wydzieleniem terenu inwestycyjnego.