

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

3. Budowa miejsc parkingowych przy ul. Małe Błonia oraz Łącznej

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa – Hoża” w Szczecinie uchwalony Uchwałą Nr XLIII/1210/22 z dnia 18 października 2022 r. 1. Działka nr 3/220 z obrębu 3085 Teren elementarny P.Z.4222.KS (fragment działki znajduje się w wydzieleniu wewnętrznym 1.ZP) – ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych; 2) przeznaczenie wydzielienia wewnętrznego 1.ZP: zieleni urządzona. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) ustala się realizację miejsc postojowych z nawierzchni wodoprzepuszczalnych. 2) w wydzieleniu wewnętrznym 1.ZP: a) zakazuje się realizacji miejsc postojowych, b) ustala się realizację zieleni urządzonej z wprowadzeniem zieleni wysokiej wzdłuż granicy z terenem elementarnym P.Z.4247.MW,U. 2. Działka nr 1/216 z obrębu 3085 Teren elementarny P.Z.4201.KS – ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) ustala się realizację miejsc postojowych z nawierzchni wodoprzepuszczalnych; 2) obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Tak, ale: 1. Działka nr 3/220 z obrębu 3085 1) ustala się realizację miejsc postojowych z nawierzchni wodoprzepuszczalnych. 2) w wydzieleniu wewnętrznym 1.ZP: a) zakazuje się realizacji miejsc postojowych, b) ustala się realizację zieleni urządzonej z wprowadzeniem zieleni wysokiej wzdłuż granicy z terenem elementarnym P.Z.4247.MW,U. 2. Działka nr 1/216 z obrębu 3085 1) ustala się realizację miejsc postojowych z nawierzchni wodoprzepuszczalnych; 2) obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura

-