

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

9. Bezpieczne i estetyczne miejsce do życia - rewitalizacja przestrzeni wokół Arkońskiej 17-18

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Arkońskie – Niemierzyn – szpital” w Szczecinie uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/888/17 z dnia 12 września 2017 Działka nr 212 z obrębu 2033 Teren elementarny Z.A.2029.MW,U – przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; 2. Ustalenia ekologiczne: Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 9) do zachowania obiekt infrastruktury technicznej obrony cywilnej: publiczna studnia awaryjna pokazana na rysunku planu.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej. Do zachowania obiekt infrastruktury technicznej obrony cywilnej: publiczna studnia awaryjna pokazana na rysunku planu.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-