

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

9. Park kieszonkowy przy ul. 5-tego Lipca

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Nie

Uwagi:

-

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

na dz. 46/35 ustanowiono służebności przesyłu na rzecz ZWiK i SEC (zakresy w SIP). Ponadto ustanowiono służebności gruntowe: na rzecz dz. 46/26, 46/23 , służebność pod śmietniki dla dz. 63. Umowy na działce 46/35, obr.1023: 3 umowy najmu na garaż komunalny murowany na rzecz osób fizycznych, 1 umowa najmu pomieszczenia gospodarczego komunalnego na rzecz osób fizycznych, 1 umowa dzierżawy terenu przy lokalu użytkowym na rzecz osoby prawnej, 2 umowy najmu garażu ze środków własnych na rzecz osób fizycznych, 1 dzierżawa terenu pod garaż blaszany na rzecz osoby fizycznej 3 umowy zajęcia terenu pod infrastrukturę - Orange i 2x Wspólnota Mieszkaniowa.

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13

grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

-