

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

9. Park kieszonkowy przy ul. 5-tego Lipca

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Na działce nr 46/36, 46/35 z obrębu 1023 obowiązuje UCHWAŁA NR XLIII/540/99 RADY MIASTA SZCZECINA z dnia 23 lutego 1999 r. w sprawie II edycji zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecina na obszarze dzielnicy Śródmieście (zmiana S.19). Teren elementarny: S.T.04.MC dla działki nr 46/36, 46/35 z obrębu 1023 o ustaleniach istotnych w sprawie: §12 ust. 1 pkt 5 ustalenia funkcjonalne: 5.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu): mieszkalnictwo, usługi. 5.2. Zakaz adaptacji parterów zabudowy frontowej ul. Bolesława Śmiałego na usługi handlowe. pkt 7 ustalenia kompozycji urbanistycznej: 7.2. Zakaz zmiany kompozycji zespołu zieleni (w rozumieniu planu) we wnętrzu zabudowy pomiędzy ul.Garncarską a al.Boh.Warszawy. pkt 9 inne ustalenia z zakresu dóbr kultury: 9.1. Cały teren objęty strefą A ochrony historycznej struktury przestrzennej.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

-

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-