

# Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

## 5. Park kieszonkowy przy ulicy Wszystkich Świętych

### Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

**Wydział oceniający:** Wydział Architektury I Budownictwa

---

#### 1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

**Tak**

Uwagi:

Uchwała Nr XL/1094/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Arkońskie - Niemierzyn - Wszystkich Świętych" w Szczecinie. 1. działka nr 38/52 z obrębu 2038 Z.A.5005.ZP 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona, parkowa; 2) obowiązuje zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury mogącej stanowić lokalny system zagospodarowania wód opadowych i roztopowych; 3) dopuszcza się urządzenia sportowe i rekreacyjne, ciągi piesze, niezbędne uzbrojenie związane z zagospodarowaniem terenu. 2. działka nr 38/51 z obrębu 2038 Z.A.5004.MW 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

---

#### 2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

**Nie dotyczy**

Uwagi:

-

---

#### 3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

**Nie dotyczy**

Uwagi:

-

---

#### 4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

**Nie**

Uwagi:

Projekt nie może być zrealizowany na działce na 38/51 z obrębu 2038 ze względu na jej przeznaczenie tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

---

#### 5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

brak