

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

1. MAŁY BUKOWIEC - górką zjazdowa

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Nie

Uwagi:

na części działki nr 21 z obr. 4135 wzdłuż ul. Dmowskiego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żydowce osiedle” w Szczecinie – Uchwała nr XXXII/918/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 19.10.2021 r. - teren elementarny D.K.1006.ZP z przeznaczeniem pod zieleni urządzoną. Teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej. Na pozostałą część działki należy uzyskać decyzję inwestycji celu publicznego.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Tak

Uwagi:

Na większą część działki poza pasem objętym obowiązującym planem, należy uzyskać decyzję inwestycji celu publicznego.

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

Projekt dotyczący powyższej inwestycji jest możliwy w oparciu o wydaną decyzję inwestycji celu publicznego i pozwolenie na budowę.

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Po wcześniejszym uzyskaniu ww. dokumentów tj. decyzji inwestycji celu publicznego i pozwolenie na budowę.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Nie jest wymagana konsultacja z BPPM