

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

4. Park przy Trasie Północnej - Warszewo/Bukowo/Żelechowa/Niebuszewo!

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Działka nr 3/217 z obrębu 3085 objęta jest Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XLIII/1210/22 z dnia 18 października 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa – Hoża” w Szczecinie zmienioną uchwałą Rady Miasta Szczecin nr LII/1459/23 z dnia 5 września 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa – Hoża 2” w Szczecinie. Nieruchomość znajduje się w terenie elementarnym P.Z.4246.ZP o przeznaczeniu terenu: zieleń urządzone z dopuszczeniem usług i sportu i rekreacji. Dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacyjnych, placów zabaw, boisk sportowych oraz jednego parterowego obiektu dla obsługi naziemnych boisk sportowych i urządzeń rekreacji, o maksymalnej powierzchni zabudowy 25 m², wybiegu dla psów.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

-

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

brak