

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

210. SZCZECIN NA SPORTOWO - Pełnowymiarowe sztuczne boisko (105x68m), Pumptrack

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Nie

Uwagi:

-

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

działka 2/2 z obr 4199 - w trwałym zarządzie MOSRiR, ustanowione służebności: przesylu (ENEA brak w SIP) i ZWiK (zakres w SIP). ZBiLK po zmianie: na wskazanych nieruchomościach gruntowych mamy zawartą jedną umowę dzierżawy z zakresem wskazanym na załączniku mapowym dołączonym do niniejszej wiadomości. Umowa zawarta z osobami fizycznymi dnia 07.04.2008 r. na czas nieoznaczony z przeznaczeniem pod zieleń (części działek 529/1, 529/2, 529/3, 529/4 oraz całą działkę 529/21). Miesięczny czynsz w kwocie 709,71 zł.

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie

Uwagi:

brak oświadczenia dla dz. 2/2 z obr. 4199 - trwały zarząd MOSRiR - w konsultacjach MOSRiR wypowiedział się pozytywnie

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu

wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

z wyjątkiem dz. 2/2 - patrz pkt 5 Nowa działka nr 529/18 obręb nr 3011 - brak jest przeciwwskazań do realizacji projektu o ile zostanie wyjaśniony status tej działki (wygląda na zagospodarowaną, w tym w części ogrodzoną) - po rozpoznaniu: działka ogrodzona, płot wykonany z siatki, teren użytkowany w sposób bezumowny przez właścicieli nieruchomości przyległej, przeznaczenie zieleni i rekreacja. ZBiLK podjął działania w celu przejęcia terenu w stanie uporządkowanym, wolnym od osób i rzeczy.