

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

210. SZCZECIN NA SPORTOWO - Pełnowymiarowe sztuczne boisko (105x68m), Pumptrack

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury i Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

1. działka nr 529/9 i 529/10 z obrębu 3011 – zgodne Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr LIX/1094/06 z dnia 10 lipca 2006 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Kolonistów” w Szczecinie zmienioną uchwałą z dnia 30 czerwca 2020 r., Nr XIX/602/20 Rady Miasta Szczecin w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Kolonistów 2” w Szczecinie. P.B.1049.US,U 1) przeznaczenie terenu: sport, rekreacja i wypoczynek, 2) dopuszczalny zakres usług towarzyszących: turystyka, gastronomia, kultura, obiekty wystawiennicze. 3) dopuszczalna forma użytkowania: skwer, plac zabaw dla dzieci, boiska do gier, korty tenisowe, boiska siatkówki, koszykówki, ścieżka zdrowia, szatnie, mini golf, 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego za wyjątkiem tymczasowych przekryć naziemnych urządzeń sportowych powłokami pneumatycznymi lub przekryciami namiotowymi. 2. działka nr 24/5, 8/2, 1/2, 15/2 z obrębu 3011 – brak planu 3. działka nr 4/17 z obrębu 3066 – niegodne Uchwała Nr LII/1379/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Warszewo – Wkrzańska” w Szczecinie. P.W.5051.KSP,U/S 1) przeznaczenie terenu: stacja paliw płynnych i gazu płynnego, stacja transformatorowa; 2) dopuszcza się usługi towarzyszące w zakresie: handel detaliczny, gastronomia, obiekty obsługi pojazdów takie jak myjnia, stanowiska przeglądowe, stacja diagnostyczna. 4. działka nr 2/2 z obrębu 4199 plan Śmierdnica Wędrawna, uchw, nr XL/1177/14 z dnia 28.04.2014 teren elem. D.J.5018 US - przeznacz, - sport i rekreacja - zgodne z planem - Wymagane pozwolenia na budowę po zmianie: po zmianie: Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr LIX/1094/06 z dnia 10 lipca 2006 r. w sprawie Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo - Kolonistów” w Szczecinie zmienioną uchwałą z dnia 30 czerwca 2020 r., Nr XIX/602/20 Rady Miasta Szczecin w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Kolonistów 2” w Szczecinie. 1. działka nr 529/7, 529/9 i 529/10 z obrębu 3011 – zgodne P.B.1049.US,U 1) przeznaczenie terenu: sport, rekreacja i wypoczynek, 2) dopuszczalny zakres usług towarzyszących: turystyka, gastronomia, kultura, obiekty wystawiennicze. 3) dopuszczalna forma użytkowania: skwer, plac zabaw dla dzieci, boiska do gier, korty tenisowe, boiska siatkówki, koszykówki, ścieżka zdrowia, szatnie, mini golf, 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego za wyjątkiem tymczasowych przekryć naziemnych urządzeń sportowych powłokami pneumatycznymi lub przekryciami namiotowymi. 2. działka nr 529/1, 529/2, 529/5 z obrębu 3011 – niezgodne P.B.1048.U 1. ustalenia funkcjonalne 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, 2) dopuszczalny zakres usług: finanse, gastronomia, kultura, obsługa firm i klientów, opieka zdrowia, rekreacja, wypoczynek, turystyka. 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu (...) 6) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego. 3. działka nr 529/6 z obrębu 3011 - niezgodne P.B.1050.ZP 1. ustalenia funkcjonalne Przeznaczenie terenu: zieleń urządzone. 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem konstrukcji oporowych, 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, 3) projektu zagospodarowania terenu należy wykonać dla całego terenu elementarnego. 4. działka nr 526/8 z obrębu 3011 – niezgodne. P.B.1111.KP 1. ustalenia funkcjonalne Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy. 3. ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu Zakaz lokalizacji reklam wolnostojących. 5. działka nr 2/2 z obrębu 4199 plan Śmierdnica Wędrawna, uchw, nr XL/1177/14 z dnia 28.04.2014 teren elem. D.J.5018 US - przeznacz, - sport i rekreacja - zgodne z planem - Wymagane pozwolenia na budowę

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Nie

Uwagi:

po zmianie: lokalizacja projektu na działkach nr 529/5, 529/1, 529/2, 529/6, 529/8 - nie zgodna z planem

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Opinia BPPM: Działki 24/5, 1/2, 15/2 z obrębu 3011 znajdują się w obrębie opracowania planu "Bukowo - Górna", który jest na etapie opiniowania i uzgadniania. Działki 1/2 i 15/2 są przeznaczone w projekcie planu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i stanowią działki inwestycyjne gminy, w związku z czym nie mogą być brane pod uwagę jako alternatywa do realizacji projektu. Na działce 24/5, przeznaczonej w projekcie planu pod zieleń urządzoną i usługi sportu znajduje się szlak pieszy, siedlisko przyrodnicze, osuwisko i częściowo użytek ekologiczny, zatem sugeruje się niewskazywanie jej jako alternatywy dla budowy boisk do czasu uchwalenia planu. po zmianie: lokalizacja projektu na działkach nr 529/5, 529/1, 529/2, 529/6, 529/8 - nie zgodna z planem