

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

7. Nasze zielone podwórko - uporządkowanie i zmiana zagospodarowania terenu kwartału pomiędzy ul. Mickiewicza – Pocztowa - 5 Lipca – B. Śmiałego

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Tak

Uwagi:

Dz. 23/1 z obr.1024 - własność: osoby fizyczne.

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Nie

Uwagi:

Na dz. 23/22 oraz 23/19 z obr. 1024 ustanowiono służebność przesyłu (SEC) (SIP). Na dz. 23/22 ustanowiono służebność gruntową na rzecz garaży na dz. 23/21 z obr. 1024 ZBiLK: na działce 23/18 porozumienie ze WM Mickiewicza 6 na całej działce, na działce 23/22 jest porozumienie na około 100 m tej działki wokół pojemników na odpady bytowe i na utrzymanie tego terenu - mają je zawarte WM Pocztowa 41fr, 43,44,41a, Mickiewicza 10,8,6,4-4a, i Bol. Śmiałego 1. Pozostałe działki bez obciążeń ZBiLK - 25.08.2025 Brak umów dzierżaw na przedmiotowym terenie. Na zielono zaznaczono działki objęte porozumieniami z okolicznymi wspólnotami mieszkaniowymi. Dodatkowo działki nr 23/16, 23/17,23/19, 23/15, 45/3, 45/4 są przedmiotem umów zajęcia gruntu pod docieplenie, a działka nr 23/5 pod docieplenie i przewód wentylacyjny. Nie koliduje

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

zaznaczyć należy, że działki o nr 23/16, 23/17, 23/18 oraz 23/19 z obrębu 1024 stanowią grunt przyległy do nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych, który może być objęty wnioskiem o nabycie przez nie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 209a ugn.

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Uwagi:

Wymaga poprawy - rezygnacja z dz. 23/1 z obr. 1024 (własność os. fiz) lub zmiana na inną działkę.