

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

219. Ekrany akustyczne na SOSABOWSKIEGO

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Działka nr 22/1 z obrębu 2046 - w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Nowoszeroka” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XVI/423/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2007r. – teren elementarny: Z.K.1001.KD.G - w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Żyzna - Szeroka” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr LII/1372/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010r. – teren elementarny: Z.K.2024.KD.Z Działki nr: 22/3, 10/1, 24/1, 9/13, 8/5, 6/3 z obrębu 2046 - objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Nowoszeroka” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XVI/423/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2007r. – teren elementarny: Z.K.1001.KD.G Działki nr: 5/7, 4/9 z obrębu 2046 - w części objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Nowoszeroka” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XVI/423/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2007r. – teren elementarny: Z.K.1001.KD.G - w części objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Żyzna – Szeroka 3” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr L/1356/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 maja 2023r. – teren elementarny: Z.K.2065.KD.G Działka nr 25/11 z obrębu 2052 - w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Nowoszeroka” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XVI/423/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2007r. – teren elementarny: Z.K.1001.KD.G - w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Żyzna – Szeroka 3” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr L/1356/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 maja 2023r. – teren elementarny: Z.K.2066.KD.G - w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Żołnierska” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr V/132/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2019r. – teren elementarny: Z.P.1002.U Działka nr 24/5 z obrębu 2052 - w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Nowoszeroka” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XVI/423/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2007r. – teren elementarny: Z.K.1001.KD.G - w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Żyzna – Szeroka 3” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr L/1356/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 maja 2023r. – teren elementarny: Z.K.2067.KD.G - w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Żołnierska” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr V/132/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2019r. – teren elementarny: Z.P.1002.U Działka nr 23/9 z obrębu 2052 - w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Nowoszeroka” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XVI/423/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2007r. – teren elementarny: Z.K.1001.KD.G - w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Żyzna – Szeroka 3” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr L/1356/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 maja 2023r. – teren elementarny: Z.K.2067.KD.G Działka nr 20 z obrębu 2052 - w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Nowoszeroka” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XVI/423/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2007r. – teren elementarny: Z.K.1001.KD.G, Z.K.1004.KS - w części objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Żyzna - Szeroka” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr LII/1372/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010r. – teren elementarny: Z.K.2041.KDW Działki nr: 18, 19 z obrębu 2052 - objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Nowoszeroka” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr XVI/423/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 grudnia 2007r. – teren elementarny: Z.K.1001.KD.G, Z.K.1004.KS 1. plan zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Nowoszeroka”: Ustalenia ogólne dla obszaru planu: § 6. 2. Ustalenia ekologiczne: (...) 3) przy zabudowie mieszkaniowej wzdłuż ulicy Nowoszerokiej przewidzieć rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne łagodzące lub eliminujące negatywne skutki sąsiedztwa trasy; (...) Ustalenia terenów elementarnych: § 7. Teren elementarny Z.K.1001.KD.G 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica główna wraz z trasą tramwajową. (...) 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 5) część terenu objęta strefą VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. § 10. Teren elementarny Z.K.1004.KS 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych. (...) 3. Ustalenia

kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 3) teren objęty strefą K ochrony krajobrazu kulturowego; 4) część terenu objęta strefą VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. 2. plan zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Żyzna – Szeroka”: Ustalenia ogólne dla obszaru planu: § 6. 2. Ustalenia ekologiczne: (...) 5) dla istniejącej i nowej zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej wzdłuż dróg publicznych należy przewidzieć rozwiązania architektoniczne, techniczne lub odpowiednie zagospodarowanie terenu, łagodzące lub eliminujące negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych; 6) zakazuje się lokalizacji wzdłuż ul. Szerokiej w strefie A ochrony konserwatorskiej ekranów akustycznych, pasów zieleni izolacyjnej; (...) Ustalenia terenów elementarnych: §30. Teren elementarny Z.K.2024.KD.Z (ul. Modra) 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica zbiorcza. (...) §47. Teren elementarny Z.K.2041.KDW (ul. Szeroka-boczna) 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna. (...) 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: Na części terenu ustala się strefę A ochrony konserwatorskiej. 3. plan zagospodarowania przestrzennego „Krzekowo – Żyzna – Szeroka 3”: Ustalenia ogólne dla obszaru planu: § 4. 2. Ustalenia ekologiczne: (...) 8) obowiązuje realizacja zabudowy w sposób uwzględniający potencjalne uciążliwości, poprzez zastosowanie rozwiązań przestrzennych i technicznych, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i prawa budowlanego. Ustalenia terenów elementarnych: § 18. Teren elementarny Z.K.2065.KD.G (ul. Gen. St. Sosabowskiego, powierzchnia ok. 0,05 ha) 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - część ulicy głównej. § 19. Teren elementarny Z.K.2066.KD.G (ul. Gen. Stanisława Sosabowskiego, powierzchnia ok. 0,14 ha) 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - część ulicy głównej. (...) 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 2) część terenu objęta strefą ochrony stanowiska archeologicznego; (...) § 20. Teren elementarny Z.K.2067.KD.G (ul. Gen. Stanisława Sosabowskiego, powierzchnia ok. 0,04 ha) 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - część ulicy głównej. 4. plan zagospodarowania przestrzennego „Pogodno – Żołnierska”: Ustalenia ogólne dla obszaru planu: § 6. 2. Ustalenia ekologiczne: (...) 2) w istniejącej i nowej zabudowie mieszkaniowej lokalizowanej wzdłuż dróg publicznych obowiązuje zastosowanie rozwiązań architektonicznych, technicznych, łagodzących negatywne skutki sąsiedztwa tras komunikacyjnych; (...) Ustalenia terenów elementarnych: § 8. Teren elementarny Z.P.1002.U 1. Ustalenia funkcjonalne. 1) przeznaczenie terenu: usługi; (...) 2. Ustalenia ekologiczne. (...) 2) wzdłuż północnej i zachodniej granicy terenu elementarnego obowiązuje zachowanie zieleni wysokiej. Dopuszcza się niezbędną wycinkę pojedynczych drzew wartościowego drzewostanu, związaną z realizacją inwestycji. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu. (...) 7) część terenu objęta strefą VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, określoną na rysunku planu; (...) Projekt (montaż ekranów akustycznych) zlokalizowany na działkach nr: 22/1, 22/3, 10/1, 24/1, 9/13, 8/5, 6/3, 5/7, 4/9 z obrębu 2046 oraz 25/11, 24/5, 23/9, 20, 19, 18 z obrębu 2052 nie jest sprzeczny z ustaleniami ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja powinna zostać zrealizowana z uwzględnieniem §6 ust. 2 pkt 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Krzekowo - Żyzna - Szeroka" oraz ze wszystkimi pozostałymi, nie wymienionymi wyżej, zapisami wskazanych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

Wskazane działki objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

Wskazane działki objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Projekt (montaż ekranów akustycznych) zlokalizowany na działkach nr: 22/1, 22/3, 10/1, 24/1, 9/13, 8/5, 6/3, 5/7, 4/9 z obrębu 2046 oraz 25/11, 24/5, 23/9, 20, 19, 18 z obrębu 2052 nie jest sprzeczny z ustaleniami ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja powinna zostać zrealizowana z uwzględnieniem §6 ust. 2 pkt 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Krzekowo - Żyzna - Szeroka" oraz ze wszystkimi pozostałymi, nie wymienionymi wyżej, zapisami wskazanych planów zagospodarowania przestrzennego.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Projekt (montaż ekranów akustycznych) zlokalizowany na działkach nr: 22/1, 22/3, 10/1, 24/1, 9/13, 8/5, 6/3, 5/7, 4/9 z obrębu 2046 oraz 25/11, 24/5, 23/9, 20, 19, 18 z obrębu 2052 nie jest sprzeczny z ustaleniami ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja powinna zostać zrealizowana z uwzględnieniem §6 ust. 2 pkt 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Krzekowo - Żyzna - Szeroka" oraz ze wszystkimi pozostałymi, nie wymienionymi wyżej, zapisami wskazanych planów zagospodarowania przestrzennego.