

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

2. MIEJSKI PASAŻ "RÓŻA WIATRÓW"

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Nie

Uwagi:

Na dz. nr 38/9 z obr. 1036 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

-

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Przedmiotowe roboty budowlane nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt wymaga złożenia wniosku do organu administracji architektoniczno-budowlanej zgłoszenia budowy i wykonywania innych robót budowlanych. Projekt zlokalizowany na terenie historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta w Szczecinie, który jest wpisany do rejestru zabytków (nr rej.: A-1, nr Dec.: Kl.O.I-3/52 z dnia 28 listopada 1952 roku) i wymaga uzyskania pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na prowadzenie robót na zabytku przed złożeniem do WAiB zgłoszenia.