

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

229. Podkowa w zieleni (podkowa kojarzy się ze szczęściem, a nazwa wynika z zabudowy w kształcie podkowy)

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Tak

Uwagi:

Działka nr 13/19 z obr. 1035 w użytkowaniu wieczystym ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Działki nr 13/18 i 13/20 administrowane przez STBS - zawarte jest porozumienie o ustaleniu zasad korzystania z dz. 13/8 i 13/20: Gmina-Wspólnota Mieszkaniowa ul.Bałuki 7, 8, 9, 9A

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Nie

Uwagi:

Działki nr 13/18 z obr 1035 jest obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu (brak zakresów w SIP) - dojazd od ul.Wojciecha do garaży. Działki nr 13/20 z obr 1035 jest obciążona służebnością gruntową przechodu i przejazdu (brak zakresów w SIP) - dojście i dojazd do trafostacji Enea na dz. 13/19 Działki nr 13/18 i 13/20 administrowane przez STBS - zawarte jest porozumienie o ustaleniu zasad korzystania z dz. 13/8 i 13/20: Gmina-Wspólnota Mieszkaniowa ul.Bałuki 7, 8, 9, 9A Brak zgody STBS

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

Działka nr 13/19 z obr. 1035 w użytkowaniu wieczystym ENEA OPERATOR Sp. z o.o. - sprzecznosc z regulaminem

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

działka ewidencyjna o nr 13/20 z obrębu 1035 stanowi grunt przylegający do nieruchomości położonej przy ul. Edmunda Bałuki 7-9a. W przyszłości działka może być objęta wnioskiem (roszczeniem) Wspólnoty Mieszkaniowej o nabycie działki w trybie bezprzetargowym z art. 209a uog.

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

-