

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

1. Naturalny i ekologiczny plac zabaw przy ul. Cukrowej - Zróbmy pierwszy krok w stronę stworzenia Parku!

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Działki nr: 7/7, 7/9 oraz 7/5 z obrębu 2124 objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – ul. Cukrowa” w Szczecinie uchwalonego uchwałą Nr LIX/1644/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2024r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 06 maja 2024r., poz. 2524) i znajdują się w obszarze terenów elementarnych oznaczonych symbolami: 1ZP, 1KDD. Ustalenia ogólne: § 4. 4. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: 1) obowiązuje stosowanie ujednoliconych rozwiązań w zakresie wyposażenia obszarów zainwestowania miejskiego w terenach elementarnych dróg, zieleni publicznej; (...) 8) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz nowego zagospodarowania tymczasowego, z zastrzeżeniem pkt 9; 9) na obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie: a) obiektów i zagospodarowania terenu związanych z imprezami okolicznościowymi na czas trwania imprezy, np. wystawy, kiermasze świąteczne, imprezy sportowo-rekreacyjne, b) ogródków gastronomicznych bez obiektów kubaturowych, c) punktów sprzedaży okazjonalnej i czasowej (plac targowy na otwartej przestrzeni itp.), bez obiektów kubaturowych; Ustalenia terenów elementarnych: § 11. Teren elementarny 1ZP (powierzchnia ok. 3,05 ha) 1. Ustalenia funkcjonalne: Teren zieleni urządzonej. 2. Ustalenia ekologiczne: (...) 2) obowiązuje: a) zieleń wysoka, b) błękitno-zielona infrastruktura. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: (...) 2) obowiązuje lokalizacja elementów wyposażenia parkowego i terenowych naziemnych urządzeń rekreacyjno-sportowych; 3) obowiązuje kompozycja oparta na istniejącej zieleni wysokiej; (...) 4. Ustalenia komunikacyjne i inżynierskie: 1) obsługa komunikacyjna z terenu 1KDD; (...) § 15. Teren elementarny 1KDD (powierzchnia ok. 1,11 ha) 1. Ustalenia funkcjonalne: Teren drogi dojazdowej. 2. Ustalenia ekologiczne: Obowiązuje program zieleni uzupełniającej. (...)

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

Działki nr: 7/7, 7/9 oraz 7/5 z obrębu 2124 objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – ul. Cukrowa” w Szczecinie uchwalonego uchwałą Nr LIX/1644/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2024r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 06 maja 2024r., poz. 2524)

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

Działki nr: 7/7, 7/9 oraz 7/5 z obrębu 2124 objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – ul. Cukrowa” w Szczecinie uchwalonego uchwałą Nr LIX/1644/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 kwietnia 2024r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z dnia 06 maja 2024r., poz. 2524)

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji o ile zostanie ograniczony do terenu elementarnego 1 ZP

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-