

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

16. KickOff Arena

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?

Nie

Uwagi:

-

2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?

Tak

Uwagi:

Działka nr 24/4 z obr 4135 jest obciążona służebnością przesyłu ENEA (brak zakresu w SIP 2014r). ZBiLK: 10 umów dzierżawy z osobami fizycznymi. Łączna zajęta pow. działki 3615 m2, Okres umowy: najstarsza umowa - od 1980 roku, ostatni najdłuższy termin końca umowy to 2154 rok. Umowna wysokość czynszu: łącznie rocznie: 1368,69 zł, miesięcznie łącznie: 302,37 zł. Okres wypowiedzenia 1 miesiąc, 1 umowa. - Koliduje Po zmianie lokalizacji: Działki nr 29/3z obr 4172 i 37 z obr 4173 są obciążone służebnością przesyłu na rzecz ENEA (brak zakresu w SIP dla działki nr 37).

4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?

Nie

Uwagi:

Działka nr 29/3 z obr 4172 w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 24

6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13

grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?

Nie

Uwagi:

-

7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?

Nie

Uwagi:

-

8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?

Tak

Uwagi:

Po uzyskaniu zgody trwałego zarządcy nieruchomości działki nr 29/3 z obr 4172