

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

16. KickOff Arena

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Na działce nr 29/3 z obręb 4172 obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żydowce osiedle” w Szczecinie – Uchwała nr XXXII/918/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 19.10.2021 r. - teren elementarny D.K.1056.UO z przeznaczeniem pod usługi oświaty i na tym terenie można zrealizować boisko do piłki nożnej. Na pozostałych działkach tj. dz. nr 54/4 obręb 4172 i na działce nr 37 z obrębu 4173 lokalizacja powyższego zamierzenia inwestycyjnego jest sprzeczna z planem, gdyż dz. nr 54/4 znajduje się w terenie elementarnym D.K.1058.MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą, natomiast dz. nr 37 znajduje się w terenie elementarnym D.K.1030.Z z przeznaczeniem terenu pod zieleń naturalną.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

w powyższym terenie jest obowiązujący plan;

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Powyższy projekt tj. budowa boiska do gry w piłkę nożną możliwa do realizacji WYŁĄCZNIE NA DZIAŁCE NR 29/3 Z OBRĘBU 4172.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

nie jest wymagana konsultacja z BPPM