

# Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

## 240. PIĘTROWY PARKING ZAWADZKIEGO

### Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

**Wydział oceniający:** Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

---

**1. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest obciążona na rzecz osób trzecich w sposób uniemożliwiający realizację projektu?**

**Tak**

Uwagi:

Działka nr 26 z obr. 2008 - własność Agencji Rozwoju Metropolii Szczecińskiej

---

**2. Czy nieruchomość, na której ma być realizowany projekt jest przeznaczona do obciążenia na rzecz osób trzecich (np. dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, użytkowanie wieczyste itp.)?**

**Nie**

Uwagi:

-

---

**3. Czy realizacja zadania może naruszać prawa osób trzecich, w tym prawa własności oraz roszczenia o zawarcie umowy przeniesienia własności lub oddania w użytkowanie wieczyste przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części?**

**Tak**

Uwagi:

Na dz. 5 z obr. 2008 ustanowiono służebność przesyłu (SEC) (w SIP), obręb 2008 działka 26 - właściciel Agencja Rozwoju Metropolii Szczecińskiej Sp. z o.o.

---

**4. Jeśli właścicielem nieruchomości nie jest Gmina, czy przedstawiono właściwe oświadczenie właściciela o woli użyczenia nieruchomości, wraz z wskazaniem właściciela?**

**Nie**

Uwagi:

obręb 2008 działka 26 - właściciel Agencja Rozwoju Metropolii Szczecińskiej Sp. z o.o. - brak oświadczenia

---

**5. Jeśli projekt wymaga współpracy instytucjonalnej, czy przedstawiono właściwe oświadczenie o wyrażeniu zgody na realizację zadania podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentacji danej instytucji (np. trwałego zarządcy)?**

**Nie dotyczy**

Uwagi:

-

---

**6. Czy inwestycja ma zostać przeprowadzona na terenach będących w użytkowaniu, użytkowaniu wieczystym lub innej formie władania rodzinnymi ogrodami działkowymi (ROD), zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych?**

**Nie**

Uwagi:

-

---

**7. Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem objętym którymkolwiek z etapów procedury sprzedaży lokalu i udziału w gruncie?**

**Nie**

Uwagi:

-

---

**8. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać skierowany do następnego etapu weryfikacji?**

**Tak**

Uwagi:

obręb 2008 działka 26 - właściciel Agencja Rozwoju Metropolii Szczecińskiej Sp. z o.o. - brak oświadczenia