

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

2. PARKING przy RYNKU w PODJUCHACH + WC – adaptacja oraz integracja infrastruktury z wybranym do realizacji projektem Rynku w ramach SBO 2022

Karta oceny weryfikacji merytorycznej końcowej

Wydział oceniający: Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

1. Czy projekt jest zgodny z przepisami prawa?

Tak

Uwagi:

-

2. Czy projekt stoi w sprzeczności z obowiązującymi w Mieście uchwałami Rady Miasta, zarządzeniami Prezydenta, planami, programami, strategiami oraz innymi dokumentami o charakterze strategicznym i planistycznym?

Tak

Uwagi:

Działka nr 19/4 z obrębu 4113 znajduje się w obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania "Podjuchy - Centrum - Regalica" podjętego Uchwałą Nr V/59/11 z dnia 28.02.2011 r. i z uwagi na zaawansowany etap prac nad projektem planu stanowi rezerwę inwestycyjną, która niezwłocznie po uchwaleniu ww. planu zostanie objęta procedurą przygotowania do zbycia zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w planie.

3. Czy inwestycja wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały, o której mowa w art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym? Jeśli tak, to czy realizacja zadania została już objęta uchwałą?

Nie

Uwagi:

-

4. Czy projekt stoi w sprzeczności z Wieloletnim Programem Rozwoju Szczecina (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Projektami)?

Tak

Uwagi:

Projekt niezgodny ze sporządzanym aktualnie projektem planu miejscowego "Podjuchy-Centrum-Regalica", w którym wnioskowaną część dz. 19/4 obr. 4113 przeznacza się na poszerzenie drogi zbiorczej ul. Metalowej. Ponadto w projekcie m.p.z.p. wyznacza się wzdłuż ul. Szlamowej teren obsługi komunikacji wraz z pętlą autobusową i parkingiem do obsługi m.in. terenu projektowanego rynku.

5. Czy projekt stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Miasta (na podstawie konsultacji Biura Prezydenta Miasta)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

6. Czy inwestycja jest już uwzględniona w budżecie Miasta bądź jest zaplanowana na kolejne lata budżetowe w perspektywie dwóch kolejnych lat (na podstawie konsultacji Wydziału Zarządzania Finansami Miasta)?

Nie

Uwagi:

Należy jednak pamiętać o planowanej przebudowie ul. Metalowej

7. Czy zakres projektu uwzględnia – o ile to jest możliwe - wymogi projektowania uniwersalnego lub racjonalnych usprawnień oraz inne wymagania w zakresie dostępności architektonicznej, cyfrowej i informacyjno- komunikacyjnej, o których mowa w szczególności w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

8. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony zabytków (na podstawie konsultacji Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

9. Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody (na podstawie konsultacji Wydziału Ochrony Środowiska)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

10. Czy weryfikowany projekt koliduje lub ma oddziaływanie na inne inwestycje realizowane/już zrealizowane/planowane przez Miasto?

inne inwestycje planowane przez Miasto

Uwagi:

Projekt niezgodny ze sporządzanym aktualnie projektem planu miejscowego "Podjuchy-Centrum-Regalica", w którym wnioskowaną część dz. 19/4 obr. 4113 przeznacza się na poszerzenie drogi zbiorczej ul. Metalowej. Ponadto w projekcie mpzp wyznacza się wzdłuż ul. Szlamowej teren obsługi komunikacji wraz z pętlą autobusową i parkingiem do obsługi m.in. terenu projektowanego rynku.

11. Czy inwestycja polega na budowie, nadbudowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane? (Dopuszczalne są wyłącznie rozwiązania, które poprawią dostęp do budynków osobom ze szczególnymi potrzebami.)

Nie

Uwagi:

-

12. Czy projekt polega na zakupie lub wypożyczeniu sprzętu, który będzie wykorzystywany przez inne podmioty niż jednostki miejskie?

Nie

Uwagi:

-

13. Czy projekt polega na wprowadzeniu zmian w rozkładach komunikacji miejskiej?

Nie

Uwagi:

Możliwe zmiany organizacji ruchu, po zakończeniu inwestycji polegającej na przebudowie ul. Metalowej

14. Czy inwestycja nieinfrastrukturalna może zostać zrealizowana w 2026 roku? (Dotyczy wyłącznie zadań nieinfrastrukturalnych)

Tak

Uwagi:

-

15. Czy realizacja inwestycji infrastrukturalnej lub mieszanej może rozpocząć się w roku 2026?

Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji rozumie się podjęcie prac takich jak: uzgodnienia, prace projektowe, pozyskanie stosownych pozwoleń, zezwoleń, przeprowadzenie procedury wyboru wykonawcy itp (Dotyczy zadań infrastrukturalnych i mieszanych)

Tak

Uwagi:

-

16. Czy zaplanowana inwestycja polega wyłącznie na sporządzeniu planu, koncepcji bądź dokumentacji projektowej?

Nie

Uwagi:

-

17. Czy projekt zakłada wykonanie kompletnej inwestycji lub całości działania, co oznacza, że realizacja projektu nie będzie wymagała niezbędnych uzupełnień, czy kolejnych etapów, bez których mieszkańcy nie będą mogli w pełni korzystać z efektów realizacji projektu złożonego w ramach edycji SBO 2026?

Tak

Uwagi:

-

18. Czy istnieją możliwości techniczne realizacji projektu?

Tak

Uwagi:

-

19. Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane?

Nie

Uwagi:

Przedstawiona kalkulacja, delikatnie się różni.

20. Proszę wymienić koszty realizacji inwestycji oraz podać łączny, szacunkowy koszt realizacji zadania - nawet jeśli zgadza się on z wyliczeniami autora.

(W kosztach muszą być uwzględnione szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej oraz koszty oznaczenia rezultatu projektu.)

L.p.	Składowe projektu	Koszt brutto
1	dokumentacja	110000 zł
2	Budowa nawierzchni, miejsc parkingowych, chodnika, ścieżki rowerowej	600000 zł
3	Zbudowanie kompaktowej toalety miejskiej	180000 zł
	Łączny szacunkowy koszt realizacji projektu :	890000 zł

21. Czy w kosztach projektu uwzględniono szacunkowe koszty wykonania dokumentacji projektowej, oznaczenia rezultatu projektu oraz inne koszty wskazane przez jednostki podczas weryfikacji, których poniesienie jest niezbędne do zrealizowania inwestycji?

Tak

Uwagi:

-

22. Czy urealniony w wyniku weryfikacji szacunkowy koszt projektu mieści się w kwocie przeznaczonej dla odpowiedniego obszaru lokalnego w kategorii lokalnej lub w kategorii ogólnomiejskiej?

Tak

Uwagi:

-

23. Czy zrealizowany projekt będzie generował koszty w kolejnych latach?

Jeśli tak, proszę je oszacować.

Tak

Uwagi:

Możliwe do oszacowania po przedstawieniu koncepcji

24. Czy inwestycja spełnia wymóg gospodarności, co oznacza, że po jej zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania nie będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?

Tak

Uwagi:

-

25. Czy projekt spełnia wymogi ogólnodostępności i nieodpłatności?

Tak

Uwagi:

-

26. Czy jednostka wiodąca dokonywała modyfikacji projektu w uzgodnieniu z autorem projektu?

Nie

Uwagi:

-

27. Czy jednostka wiodąca wystąpiła o konsultację projektu do innych jednostek?

W przypadku pozytywnej odpowiedzi należy opisać szczegóły konsultacji.

Tak

Uwagi:

Projekt niezgodny ze sporządzanym aktualnie projektem planu miejscowego "Podjuchy-Centrum-Regalica", w którym wnioskowaną część dz. 19/4 obr. 4113 przeznacza się na poszerzenie drogi zbiorczej ul. Metalowej. Ponadto w projekcie mpzp wyznacza się wzdłuż ul. Szlamowej teren obsługi komunikacji wraz z pętlą autobusową i parkingiem do obsługi m.in. terenu projektowanego rynku.

28. Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.

-

29. Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak

Uwagi:

Projekt niezgodny ze sporządzanym aktualnie projektem planu miejscowego "Podjuchy-Centrum-Regalica", w którym wnioskowaną część dz. 19/4 obr. 4113 przeznacza się na poszerzenie drogi zbiorczej ul. Metalowej. Ponadto w projekcie mpzp wyznacza się wzdłuż ul. Szlamowej teren obsługi komunikacji wraz z pętlą autobusową i parkingiem do obsługi m.in. terenu projektowanego rynku.