

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

244. Zielona Przystań nad Odrą – rekreacyjne zagospodarowanie nabrzeża przy ul. Grobla

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Działka nr 390 obręb 3025 – brak takiej działki w ewidencji gruntów Działki objęte uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXIX/730/17 z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Tor Wodny” w Szczecinie: 1. działka nr 2, 3, część działki 24, 25, część działki nr 44 z obrębu 3031 i działka nr 6/19 z obrębu 3092 Teren elementarny P.G.9011.ZP,USw. 1. Ustalenia funkcjonalne: 1) przeznaczenie terenu: zieleń urządzona – zieleń parkowa; 2) usługi: gastronomii, sportu, rekreacji, turystyki, transportu wodnego, itp., dopuszcza się lokalizację obiektu obsługi nabrzeża pasażersko – sportowego, w tym punkt dystrybucji paliw dla jednostek pływających, zespół obsługi załogantów jednostek pływających; 3) nabrzeże pasażersko - sportowe dla jednostek pływających; 4) ciągi pieszo jezdne 1.KPJ, 2.KPJ w granicach wydzielen wewnątrznych. 2. działka nr 4, część działki nr 44 z obrębu 3031 teren elementarny P.G.9025.KD.D o przeznaczeniu terenu: droga publiczna – ulica dojazdowa. Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XXXVI/890/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Golęcino - Gocław Port” w Szczecinie. Część działki nr 8 i 24 z obrębu 3031 znajdują się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem P.G.9022.KD.Z o przeznaczeniu terenu: droga publiczna – ulica zbiorcza. Uchwała Rady Miasta Nr XXXI/772/09 z dnia 2 lutego 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Golęcino - Gocław” w Szczecinie. Część działki nr 8 z obrębu 3031 znajduje się w terenie elementarnym P.G.1054.KD.L o przeznaczeniu terenu: droga publiczna – ulica lokalna. Uchwała Rady Miasta Nr X/315/19 z dnia 10 września 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa, Drzetowo – Grabowo, Stocznie” w Szczecinie. działka nr 26 z obrębu 3031 P.Z.9008.KD.Z o przeznaczeniu terenu: droga publiczna – ulica zbiorcza z trasą tramwajową . P.Z.9011.KPS o przeznaczeniu terenu: przepompownia ścieków sanitarnych. P.Z.9001.P,U o przeznaczeniu terenu: produkcja, składy, magazyny, przeładunek; dopuszcza się usługi, m.in.: produkcyjne, dystrybucyjno – logistyczne, obsługę biznesu i pracowników, rzemiosło, edukację, działalność naukową i techniczną, konferencyjno – wystawienniczą; nabrzeża wielofunkcyjne

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Nie

Uwagi:

Zadanie może być zrealizowane tylko w terenie elementarnym P.G.9011.ZP,USw.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

brak