

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

3. Zakłady Odzieżowe Dana i Odra - sentymentalne wspomnienie

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Nie

Uwagi:

Hotel DANA ul. Wyzwolenia 50 w Szczecinie (dz. nr. 22/4 z obręb 1026) na terenie obowiązuje UCHWAŁA NR XLII/1220/14 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Północ - Odzieżowa 2” w Szczecinie; Teren elementarny: S.P.3001.MC,UC o ustaleniach funkcjonalnych:1) przeznaczenie terenu: zabudowa wielofunkcyjna - mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa; 2) dopuszcza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; UWAGA: Zmiana lokalizacji projektu. Na terenie dz. nr 2/3 z obr. 1026 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt nie dotyczy ustaleń planistycznych.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie dotyczy

Uwagi:

UWAGA: Zmiana lokalizacji projektu. Na terenie dz. nr 2/3 z obr. 1026 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt nie dotyczy ustaleń planistycznych.

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

UWAGA: Zmiana lokalizacji projektu. Na terenie dz. nr 2/3 z obr. 1026 brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt nie dotyczy ustaleń planistycznych.

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

UWAGA: Zmiana lokalizacji projektu. Na terenie dz. nr 2/3 z obr. 1026 projekt może zostać zrealizowany.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

Projekt nie wymaga konsultacji z BPPM. Projekt nie dotyczy ustaleń planistycznych.