

Szczeciński Budżet Obywatelski 2026

247. BUDOWA CHODNIKA NA ŻYZNEJ

Karta oceny weryfikacji merytorycznej wstępnej

Wydział oceniający: Wydział Architektury I Budownictwa

1. Czy projekt jest zgodny z planem ogólnym Miasta / miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Tak

Uwagi:

Działka nr 4 z obrębu 2049 zlokalizowana jest w granicach terenów elementarnych: Z.K.3036.KD.L; Z.K.3011.MN,U; Z.K.3034.KD.L MPZP „Krzekowo - Inspektowa” w Szczecinie. § 40. Teren elementarny Z.K.3034.KD.L. 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna. 5. Ustalenia komunikacyjne: 1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, obustronny chodnik; 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 9 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu. § 42. Teren elementarny Z.K.3036.KD.L. 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna (część). 5. Ustalenia komunikacyjne: 1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, minimum jednostronny chodnik; 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5,5 m do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu; 3) ulica w strefie ruchu uspokojonego. Działka nr 27 z obrębu 2051 zlokalizowana jest w granicach terenów elementarnych: - Z.K.3036.KD.L - MPZP „Krzekowo - Inspektowa” w Szczecinie - Z.K.2026.KD.L - MPZP „Krzekowo - Żyzna - Szeroka” w Szczecinie - Z.K.2073.KD.L - MPZP „Krzekowo - Żyzna - Szeroka 3” w Szczecinie MPZP „Krzekowo - Żyzna - Szeroka” w Szczecinie: §32. Teren elementarny Z.K.2026.KD.L (ul. Żniwna) 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - ulica lokalna. 5. Ustalenia komunikacyjne: 1) ustala się przekrój: jezdnia o dwóch pasach ruchu, na części terenu ścieżka rowerowa; 2) orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej pokazany na rysunku planu. MPZP „Krzekowo - Żyzna - Szeroka 3” w Szczecinie: § 26. Teren elementarny Z.K.2073.KD.L (ul. Żyzna, powierzchnia ok. 0,07 ha) 1. Ustalenia funkcjonalne: Przeznaczenie terenu: droga publiczna - część ulicy lokalnej. 3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu: Obowiązuje jednolity rysunek kompozycyjny nawierzchni drogowych. Budowa chodnika będzie zgodna tylko w terenie elementarnym Z.K.3036.KD.L i Z.K.3034.KD.L MPZP „Krzekowo - Inspektowa” w Szczecinie.

2. Czy projekt wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy (np. w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości)?

Nie

Uwagi:

-

3. Czy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danej nieruchomości projekt jest możliwy do wykonania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu?

Nie dotyczy

Uwagi:

-

4. Czy z uwagi na powyższe informacje projekt może zostać zrealizowany we wskazanej lokalizacji?

Tak

Uwagi:

Budowa chodnika będzie zgodna tylko w terenie elementarnym Z.K.3036.KD.L i Z.K.3034.KD.L MPZP „Krzekowo - Inspektowa” w Szczecinie.

5. Inne informacje mogące mieć znaczenie dla realizacji projektu.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub prowadzonej zmiany wymagana konsultacja Biura Planowania Przestrzennego Miasta.

-